



PETR KOTVALD
rozhovor uvnitř

Makléř pro
PRAHU A STŘEDOČESKÝ KRAJ



Tomáš Modrý

e-mail: tmodry@hvbreal.cz
tel.: 776 327 118

51N2516780 ☎ 776 327 118



Prodej rodinného domu 4+kk/G, 173m²,
pozemek 1169m², klidná lokalita.
K Chalupám, Postupice, okr. Benešov
Cena: 9 990 000 Kč, PENB: C

51N2516769 ☎ 776 327 118



Prodej rodinného domu 4+2/G, 167m²,
pozemek 502m², po částečné rekonstrukci.
Danielova, Praha 9 - Čakovice
Cena: 13 900 000 Kč, PENB: G

51N2516789 ☎ 776 327 118



Prodej bytu 1+1, 51m², OV, přízemí, v
původním, udržovaném stavu.
Praha 8 - Libeň, ul. Novákových
Cena: 6 050 000 Kč, PENB: G

51N2516667 ☎ 776 327 118



Prodej bytu 2+1, 70m², OV, 3.patro, v
původním, udržovaném stavu.
Praha 5 - Košíře, ul. Pod Kavalírkou
Cena: 8 990 000 Kč, PENB: G

51N2516725 ☎ 776 327 118



Prodej bytu 3+1/L, 73m², OV, 9.patro, po
částečné rekonstrukci, centrum města.
Dobříš, ul. Fričova
Cena: 6 480 000 Kč, PENB: B

51N2516698 ☎ 776 327 118



Prodej ateliéru 1+kk, 19m², OV, 1.PP, po
kompletní rekonstrukci, prestižní lokalita.
Praha 2 - Vinohrady, ul. Španělská
Cena: 4 900 000 Kč, PENB: D

51N2516572 ☎ 776 327 118



Prodej bytu 2+kk, 72m², OV, 6.patro, po
kompletní rekonstrukci, žádaná lokalita.
Praha 3 - Vinohrady, ul. Boleslavská
Cena: 11 520 000 Kč, PENB: D

51N2516533 ☎ 776 327 118



Prodej chaty 3+1, 119m², pozemek
3134m², klidná oblast, krásná příroda.
Tišice - Kozly, okr. Mělník
Cena: 5 995 000 Kč, PENB: G

51N2416196 ☎ 776 327 118



Prodej stavebního pozemku 1255m², klidná
část obce.
Dřevníky, okr. Příbram
Cena: 3 499 000 Kč

51N2516825 ☎ 776 327 118



Prodej garáže, 18m², DV, udržovaný stav,
zavedena elektřina.
Praha 9 - Kbely, ul. Hornopočernická
Cena: 695 000 Kč

51N2516823

☎ 739 281 635



Prodej světlého a prostorného bytu 4+kk s lodžii o celkové výměře cca 81 m².

Praha 12 - ul. Urbánkova

Cena: 9 998 000 Kč, PENB: B

51N2516644

☎ 739 281 635



Prodej bytu 4+kk, s lodžii, OV, o celkové výměře cca 83m².

Praha 4 - Háje, ul. Hekrova

Cena: 9 898 000 Kč, PENB: C

51N2516733

☎ 739 281 635



Prodej zařízeného světlého bytu 6+kk v OV, 115 m², 2. NP cihlového domu.

Praha 3 - Král. Vinohrady, Soběslavská

Cena: 15 375 000 Kč, PENB: E

51N2516724

☎ 739 281 635



Prodej světlého bytu 4+kk s lodžii (72 m²).

Po kompletní rozsáhlé rekonstrukci.

Praha - Hostivař, ul. Vajdova

Cena: 8 998 000 Kč, PENB: C

Makléř pro
PRAHU A STŘEDOČESKÝ KRAJ



Dimitri Naumov

e-mail: dnaumov@hvbreal.cz

tel.: 739 281 635

51N2416067

☎ 739 281 635



Prodej komerčních prostor. Pozemek 6 674 m², zastavěno 2 166 m².

Královice u Zlonic, okres Kladno

Cena: 15 450 000 Kč, PENB: G

51N2516647

☎ 739 281 635



Prodej bytu 2+kk po rekonstrukci, OV, 42m², 3. NP cihlového domu v osobním vlastnictví.

Kladno – Kročehlavy

Cena: 4 195 000 Kč, PENB: G

51N2516911

☎ 739 281 635



Nabízíme k prodeji světlý prostorný byt o dispozici 4+kk s lodžii o výměře cca 76m².

Praha 4 - Braník, ul. Novodvorská

Cena: 10 549 000 Kč, PENB: D

51N2416294

☎ 739 281 635



Prodej rodinného domu (187 m²) s garáží, dílnou a zahradou (926 m²).

Zlonice, okres Kladno

Cena: 3 893 600 Kč, PENB: G

51N2415769

☎ 739 281 635



Prodej garážového stání v úrovni vjezdu, v žádané lokalitě u obytného domu.

Praha 4 - Podolí, ul. Dvorecká

Cena: 990 000 Kč

51N2516682

☎ 720 425 252



Prodej prostorného bytu 4+kk s lodžii (87 m²). Po kompletní rozsáhlé rekonstrukci, OV.

Praha 9 - Letňany

Cena: 10 998 000 Kč, PENB: C

Makléř pro
PRAHU

Adam Průša

e-mail: aprusa@hvbreal.cz
tel.: 727 897 153

51N2416278

☎ 727 897 153



PROJEKT HUSITSKÁ - PRAHA

5 JEDNOTEK
VŠE REZERVOVÁNO
DO 13 DNŮProdej bytu 1+kk, 16 m², patro na spaní, OV,
po kompletní rekonstrukci.
Praha 3 - Žižkov, ul. Husitská
Cena: Info v RK, PENB: G

51N2516586

☎ 727 897 153

Prodej bytu 1+kk, 20 m², patro na spaní, OV,
po kompletní rekonstrukci.
Praha 3 - Žižkov, ul. Husitská
Cena: Info v RK, PENB: G

51N2516860

☎ 727 897 153

REZERVOVÁNO DO 24h
HLEDÁM OBDOBNOU NEMOVITOSTProdej jednotky 1+kk, 12,3 m², OV, po
kompletní rekonstrukci.
Praha 3 - Žižkov, ul. Cimburkova
Cena: Info v RK, PENB: C

51N2516810

☎ 727 897 153

REZERVOVÁNO DO 5 DNŮ
HLEDÁM OBDOBNOU NEMOVITOSTProdej bytu 3+kk/2x L, 76 m², OV, po kom-
pletní rekonstrukci.
Praha 10 - Vršovice
Cena: Info v RK, PENB: C

51N2516741

☎ 727 897 153

Prodej novostavby rodinného domu 6+kk
333 m², pozemek 600 m², příroda.
Podolanka, Praha - východ
Cena: 21 497 000 Kč+provize, PENB: G

51N2516723

☎ 727 897 153

Prodej domu o 3 bytových jednotkách -
201 m², garáž + stání, 490 m² pozemek.
Praha 8 - Libeň
Cena: 17 993 000 Kč, PENB: G

51N2516844

☎ 727 897 153

Prodej bytu 2+1/B/T, 95m², OV, dobrý stav,
venkovní rolety.
Praha 9 - Vysočany
Cena: 11 750 000 Kč+provize, PENB: C

51N2516751

☎ 727 897 153

Prodej bytu 3+kk/L, 63 m², OV, po kompletní
rekonstrukci.
Praha 4 - Chodov, ul. Bohúňova
Cena: 8 893 000 Kč, PENB: G

51N2516901

☎ 727 897 153

Prodej bytu 3+1/L, 81 m², OV, po kompletní
rekonstrukci.
Praha 4 - Michle
Cena: Info v RK, PENB: D

51N2416306

☎ 727 897 153

Prodej bytu 2+kk 41 m², předzahrádka
62m², OV, FINEP projekt.
Praha 5 - Barrandov, projekt KASKÁDY
Cena: Info v RK, PENB: B

51N2516721

☎ 727 897 153



Prodej bytu 2+kk/B 78 m², OV, možnost úpravy na 3+kk.

Vestec u Prahy

Cena: 7 493 000 Kč, PENB: C

51N2516871

☎ 727 897 153



Pronájem novostavby rodinného domu 4+kk/G 132 m², pozemek 495 m².

Herink

Cena: 55 000 Kč/měsíc, PENB: B

51N2516882

☎ 727 897 153



Prodej pozemku 133 m² s chatou 10 m², příjezd autem, klid u lesa.

Říčany u Prahy

Cena: 1 850 000 Kč, PENB: G

51N2516890

☎ 727 897 153



Prodej bytu 3+1, 80 m², OV, přízemí, po rekonstrukci, investiční příležitost.

Jílové u Děčína - Kamenná

Cena: 3 197 000 Kč, PENB: G

51N2516894

☎ 727 897 153



Prodej bytu 2+1, 65 m², OV, přízemí, po kompletní rekonstrukci, investiční příležitost.

Jílové u Děčína - Kamenná

Cena: 2 597 000 Kč, PENB: G

51N2516730

☎ 727 897 153



Prodej obchodního prostoru 10 m², lukrativní oblast, velmi nízký nájem.

Praha 2 - ul. Vinohradská

Cena: 750 000 Kč (odstupné)

51N2516699

☎ 727 897 153



Prodej stavebního pozemku 1000 m², ÚPI na dotaz.

Blevice - okr. Kladno

Cena: 4 750 000 Kč

51N2516809

☎ 727 897 153



Prodej garážového stání 13 m², OV, přízemní temperované garáže.

Praha 9 - Vysočany, ul. Na Harfě

Cena: 690 000 Kč

51N2516770

☎ 727 897 153



Prodej bytu 2+kk, 54 m², OV, garážové stání. Dobrý stav.

Praha 4 - Krč

Cena: Info v RK, PENB: C

51N2516743

☎ 727 897 153



Prodej nebytového prostoru 26,41 m², OV, sklepní prostor.

Praha 6 - Břevnov

Cena: 990 000 Kč+provize, PENB: B

51N2516896

☎ 727 897 153



Prodej bytu 3+1, 76 m², OV, přízemí, po kompletní rekonstrukci, dům po rekonstr.

Jílové u Děčína - Kamenná

Cena: 3 290 000 Kč, PENB: G

51N2516906

☎ 727 897 153



Pronájem domu 5+kk/T + pracovna 180 m², zahrada 1324 m², nová zimní zahrada.

Praha 10 - Křeslice

Cena: 56 500 Kč/měsíc, PENB: B

Makléř pro
PRAHU A STŘEDOČESKÝ KRAJ



Ing. Libor Manda

e-mail: lmanda@hvbreal.cz
tel.: 608 116 666

51N2516601 ☎ 608 116 666



Prodej RD 255 m² 7+1/G/T,
pozemek 384 m².
Praha–Michle–ul Pod Sychrovem II
Cena: Info v RK, PENB: G

51N2416270 ☎ 608 116 666



Prodej jednotky 2+kk, 50 m², OV, po rekonstrukci.
Praha–Nusle–ul. Nad Studánkou
Cena: Info v RK, PENB: D

51N2516652 ☎ 608 116 666



Prodej RD 3+1/B 101 m², pozemek 560 m².

Praha–Újezd nad Lesy–ul. Velimská
Cena: Info v RK, PENB: G

50N2516270 ☎ 608 116 666



Prodej bytu 4+kk/B 90 m², OV.

Praha–Strašnice–ul. Na Hroudě
Cena: Info v RK, PENB: G

51N2516666 ☎ 608 116 666



Prodej bytu 3+1/B/2S 84 m².

Neratovice, okr. Mělník
Cena: Info v RK, PENB: D

51N2516665 ☎ 608 116 666



Prodej stavebního pozemku 1000 m²,
zasíťovaný.

Svídnice, okr. Nymburk
Cena: 2 790 000 Kč

51N2516522 ☎ 608 116 666



Prodej stavebního pozemku 911 m², stávající
vilová zástavba.

Lichoceves–Noutonice, Praha–západ
Cena: Info v RK

51N2516624 ☎ 608 116 666



Prodej bytu 2+kk 87 m²/PS, osobní vlastníctví.
Novostavba.

Poděbrady, okr. Nymburk
Cena: Info v RK, PENB: B

51N2416270 ☎ 608 116 666



Prodej stavebního pozemku 928 m².

Úvaly u Prahy, Praha–východ
Cena: 11 136 000 Kč

51N2516786 ☎ 608 116 666



Prodej bytu 4+kk/B 99 m², DV.

Praha–Modřany–ul. Hausmannova
Cena: Info v RK, PENB: C

51N2516798

📞 608 116 666



Prodej RD 4+kk/G 110 m², pozemek 836 m².

Opolany, okr. Nymburk

Cena: 7 490 000 Kč, PENB: G

51N2516397

📞 608 116 666



Prodej stavebního pozemku 1394 m², zasiřovaný.

Srbsko u Karlštejna, okr. Beroun

Cena: 6 999 000 Kč

51N2516489

📞 608 116 666



Prodej RD 5+1/G/T 340 m², pozemek 1126 m², rozlehlá udržovaná zahrada, bazén.

Psáry - Dolní Jirčany, Praha – západ

Cena: 22 990 000 Kč, PENB: G

51N2416226

📞 608 116 666



Prodej stavebního pozemku 1648 m², zasiřovaný.

Kolín-Sendražice

Cena: 7 990 000 Kč

51N2416399

📞 608 116 666



Prodej stavebního pozemku 940 m².

Úvaly u Prahy, Praha–východ

Cena: Info v RK

51N2416321

📞 608 116 666



Prodej RD 5+1/G/B 198 m², pozemek 640 m², centrum obce.

Sokoleč, okr. Nymburk

Cena: Info v RK, PENB: G

51N2516500

📞 608 116 666



Prodej stavebního pozemku 799 m², zasiřovaný, klidná lokalita.

Vitice - Hřiby, okres Kolín

Cena: Info v RK

51N2516475

📞 608 116 666



Prodej stavebního pozemku 1135 m², zasiřovaný, vilová zástavba.

Stratov, okr. Nymburk

Cena: Info v RK

51N2516536

📞 608 116 666



Prodej RD 4+kk 121 m², OV, na pozemku 172 m², po rekonstrukci, zahrada.

Praha-Libeň-ul. Na Štěpnici

Cena: Info v RK, PENB: E

51N2416208

📞 608 116 666



Prodej bytu 3+kk 84 m², OV, 1. NP.

Dobříš-ul. Na Chmelnici

Cena: Info v RK, PENB: G

51N2516505

📞 608 984 290



Prodej dvougeneračního RD 2x 3+kk/G/B 174 m², pozemek 541 m², k rekonstrukci.

Neratovice, okr. Mělník

Cena: Info v RK, PENB: G

51N2516535

📞 608 984 290



Prodej stavebního pozemku 2398 m², komerční, u mezinárodního letiště.

Praha-Ruzyně

Cena: Info v RK

Makléřka pro
PRAHU A STŘEDOČESKÝ KRAJ



Eva Žďánská

e-mail: ezdanska@hvbreal.cz
tel.: 720 425 252

51N2516880 ☎ 720 425 252



Prodej stavebního pozemku 12 423 m² pro sportovně komerční výstavbu.
Praha 5 - Stodůlky
Cena: 90 000 000 Kč

51N2516820 ☎ 720 425 252



Prodej stavebního pozemku k výstavbě menšího bytového domu.
Praha 5 - Stodůlky, Pod kult. domem
Cena: 41 000 000 Kč

51N2516854 ☎ 720 425 252



Pronájem zrekonstruovaného a kompletně zařízeného bytu 2+kk.
Praha 4 - Nusle, U křížku
Cena: 21 000 Kč/měsíc, PENB: D

51N2516832 ☎ 720 425 252



Pronájem nově zrekonstruovaného bytu 4+kk, 90 m² + sklep, 3. NP.
Praha 5 - Košíře, Musílkova
Cena: 35 000 Kč/měsíc, PENB: E

51N2516773 ☎ 723 087 803



Prodej bytu 3+1, 75 m² + lodžie, původní stav, 6. NP.
Praha 4 - Michle, Při trati
Cena: 8 490 000 Kč, PENB: D

51N2516883 ☎ 607 871 494



Rodinný dům 3+1 (101m²) s garáží a zahradou (499m²) v klidné části krajského města.
Hradec Králové
Cena: 8 900 000 Kč, PENB: G

51N2516549 ☎ 731 448 202



Prodej stavebního pozemku 401 m², chatka, kůlna, elektřina, studna.
Lety u Dobřichovic
Cena: 3 590 000 Kč, PENB: G

51N2516879 ☎ 608 984 290



Prodej RD 2+1/G na pozemku 3354 m² před rekonstrukcí, klidné místo.
Oldřichov u Dobevi, okr. Písek
Cena: Info v RK, PENB: G

51N2516909 ☎ 721 986 407



Prodej bytu 3+1/B, 78 m², OV, zahrada.
Loučovice okr. Český Krumlov
Cena: 3 599 000 Kč, PENB: G

51N2516464 ☎ 721 986 407



Prodej chaty 2+kk, terasa, 65m², OV, klima.
Jenišov, Horní Planá - Lipenské jezero
Cena: 4 790 000 Kč, PENB: G

51N2516563

☎ 608 949 480



Prodej pozemku o výměře 14 575 m². Orná půda v blízkosti průmyslové zóny, investice.
Hořovice okr. Beroun
 Cena: 5 830 000 Kč

51N2516562

☎ 608 949 480



Prodej pozemku o výměře 18 708 m². Orná půda v blízkosti průmyslové zóny, investice.
Tlustice okr. Beroun
 Cena: 7 483 000 Kč

51N2516474

☎ 608 949 480



Prodej bytu 1+1, 41 m², 1.p. cihlový bytový dům s výtahem, OV. Centrum města.
Mošt, ul. Tř. Budovatelů
 Cena: 999 000 Kč, PENB: G

51N2416024

☎ 776 327 118



Prodej garáže, 18m², OV, v blízkosti MHD, vhodné pro malý vůz.
Praha 10 - Michle, ul. Pod Bohdalcem I
 Cena: 499 000 Kč, PENB: G

51N2516904

☎ 606 717 928



Pronájem bytu 3+1 (82 m² + 5 m² lodžie) v žádané lokalitě. Částečně vybavený.
Plzeň - Doubravka
 Cena: 24 000 Kč/měsíc, PENB G

51N2516795

☎ 606 717 928



Prodej zemědělské usedlosti (bývalá hospoda) vč. hospodář. budov na poz. 2570m².
Třebčice okr. Plzeň-jih
 Cena: Info v RK, PENB: G

51N2516900

☎ 606 717 928



Prodej RD o dispozici 6+KK/G s krytým baz. na pozemku 933m² v klidné zástavbě.
Zbiroh okr. Rokycany
 Cena: Info v RK, PENB: E

51N2516906

☎ 606 717 928



Prodej RD 3+1 na pozemku 316m² u náměstí.
Blovce okr. Plzeň-jih
 Cena: Info v RK, PENB: G

Makléř pro
 PRAHU A STŘEDOČESKÝ KRAJ



Josef Seman

e-mail: jseman@hvbreal.cz
 tel.: 608 949 480

Makléřka pro
 PLZEŇSKÝ STŘEDOČESKÝ KRAJ



Naděžda Marešková

e-mail: nmareskova@hvbreal.cz
 tel.: 606 717 928

Petr Kotvald



Petr Kotvald je český zpěvák, tanečník a producent. Hudba postupovala jeho život už od útlého věku, ale prolomovým okamžikem bylo působení ve slavném triu s Hanou Zagorovou a Stanislavem Hložkem, které se nesmazatelně zapsalo do historie československé pop music. Jméno Petr Kotvald také zůstává navždy spjato s písní „Holky z naší školky“, kterou nazpíval společně se Standou Hložkem. Tato nahrávka se stala nejprodávanější československou písní všech dob a dodnes zůstává kulturním fenoménem. Uspěšně je také vnímána jeho pozdější sólová dráha s vlastní hudební

hudební skupinou Trik. Mezi nejznámější písně patří například Gejzír, nepsaná hymna zamilovaných Milujem se čím dál víc i energická a nezaměnitelná píseň „Mumuland“.

Už odmalička jste si prý pobrukoval různé melodie. Snil jste již tehdy o tom stát se slavným zpěvákem?

Byl jsem kluk z vesnice, syn úřednice a důstojníka z povolání. Představte si to. Byl počátek šedesátých let, média zdaleka nefungovala a nebyla tak sofistikovaná, jak to vidíme dnes. Takže pojmy hvězda a slavný umělec byly ještě skoro neznámým pojmem (smích). Ba ne, jen jsem to svýma dětskýma očima viděl – dětsky. Pamatuji si, jak máma milovala Simonovou s Chladilem a Čerovskou. A dokola přehrávala jejich desky. No, a když jsem dorostl do teenagera, stát na jevišti a být obdivován se mi dost líbilo.

Jak vzpomínáte na dobu, kdy vyšly Holky z naší školky? Tušili jste v té chvíli, že to bude hit takových rozměrů? Přemýšlel jste někdy o tom, v čem tkví nesmrtelnost této písně?

Byl jsem součástí týmu největší tehdejší pěvecké hvězdy a tomu odpovídalo pracovní tempo celé produkce. A to, že jsme tak měli k dispozici celý hvězdný tvůrčí tým, se stalo jaksi samozřejmým. Nápad, písničku postavit na odříkávání dívčích jmen v běhu času, byl jednoznačně geniální počín textaře Pavla Žáka. Nutno dodat, že nekomplikovanost melodie Karla Vágnera tomu šla perfektně naproti. Myslím, že nikdo na počátku netušil, jaký úspěch tenhle song bude mít.

Stal jste se idolem dívčích srdcí, na koncertech vás obklopovaly tisíce fanynek. Užíval jste si svou slávu nebo si občas přál vrátit se ke ztracené anonymitě?

To bych musel být úplný blázen. Víte, co všechno jsou kluci ochotni udělat, aby nebyli pro své okolí jenom vzduch? (smích) A tady se stal zázrak. Bylo to opojné :-)

Máte při skládání hudby nějaký speciální postup, nebo spíše čekáte na ten správný moment, kdy vás „navštíví múza“?

Já skládat neumím, to už mě spíš najdete v kolonce text, pod některými mými písněmi. A i to mi „trvalo“. A to vždy až po schválení mým dlouholetým přítelem a textařem Pavlem Cmíralem. Jeho texty jsou nádherné, profesionální a naprosto nezaměnitelné. Vedle těch lze jen stěží sebevědomě uspět.

Na svůj věk vypadáte fantasticky, prozradíte našim čtenářům recept na elixír mládí? Jak o sebe pečujete?

Červenám se, červenám...ale děkuji. Geny, geny a snaha si neubližovat. V naší rodině jsem už jako malý kluk viděl víc než spoustu špatných příkladů a zažil jsem spoustu "nekomfortních" situací a chvil. Jako dítě mě to děsilo a slíbil jsem si, že k sobě budu chovat slušně. Tak třeba je to v tom?

A když už jsme u těch receptů, s Vaší ženou jste v loni oslavili 40leté výročí, jaký je Váš návod na dlouhé a šťastné manželství?

Ufff...a recept jak z olova udělat zlato přidám k tomu (smích). Andělé nejsme a občas to u nás bylo a umí být divoké. Mně se při partnerských karambolech osvědčoval odstup od problému, možná i občas krok zpět z pozic a hlavně připomenutí si zadání. Když si člověk v klidu přehraje společný začátek... proč, kdy a jaké to tehdy bylo?

Jak vypadá takový běžný den Petra Kotvalda, když zrovna nekonzertujete?

To je velmi různé a zahrnuje to všechno, co si umíte představit pro zajištění běžného chodu domácnosti a rodiny. Občas jsem manažerem a servisním technikem čehokoli, co potřebuje zrovna opravu nebo péči. A také a moc rád jsem pečovatelem dvou vendéeských basetů, s nimiž trávím dost volného času a v duchu se s úsměvem omlouvám svým dospělým dětem, protože tolik, co se psy, jsem toho s nimi určitě nikdy nenachodil (smích). Ale popravdě, často se věnuji přípravě koncertních vystoupení a všemu, co s tím souvisí. Teď aktuálně dotáčím nové album a pomalu se chystám vyrazit z „bloků“ na vánoční turné Vánoce hrajou glórija.

Máte ještě nějaký kariérní, nebo třeba osobní sen, který byste si rád splnil?

Jako třeba pařížskou Olympii nebo londýnské Wembley? Každý koncert je radost a splněný sen.

Prozradíte nám, kde Vás můžeme v budoucnu vidět, případně na co se od Vás můžeme těšit?

Čekají mě Tachov, Kroměříž, Opava, Chlumec, Praha-Řeporyje, Stochov, Rumburk, kostel Šimona Judy v Praze a taky pražská Hybernie, Jablunkov, Mladá Boleslav, Český Těšín, Tachov, Krupka a Olomouc.

Jste realitní magazín, a tak se nemůžeme nezeptat na váš vztah k nemovitostem. Vnímáte je jako dobrý investiční nástroj?

Jednoznačně ano a obdivuji lidi podnikající v oboru. I když já sám nemám dar spekulovat. Dělat v nemovitostech, to přeci není jen koupit a prodat. Znamená také vidět dopředu, stavět a budovat a měnit ráz krajiny a měst. A jsme u toho. Doma se mi už smějí. Často vyrážím do různých míst a vyhlížím opuštěné nebo zpustlé domy. Nasadím si "růžové brýle" a v duchu rekonstruuji. To je v pořádku, ovšem jen do chvíle, než dům koupím a začnu ho skutečně rekonstruovat. Pak se ale zamiluju a prodat? Ani náhodou :-)

Děkujeme za rozhovor a přeje mnoho osobních i pracovních úspěchů!




Makléřka pro
STŘEDOČESKÝ A JIHOČESKÝ KRAJ




Veronika Janotová

e-mail: vjanotova@hvbreal.cz
tel.: 608 984 290

51N2516726  608 984 290




Prodej RD/G 5+1 na pozemku 2107 m², po rekonstrukci 2011, uzavřený dvůr.
Modlešovice - okres Strakonice
Cena: 7 250 000 Kč, PENB: G

51N2516711  608 984 290




Prodej objektu bývalé prodejny 126m² na pozemku 577 m², po část. rekonstrukci.
Radlík - Jílové u Prahy
Cena: 8 650 000 Kč, PENB: G

51N2516613  608 984 290



Prodej RD s garáží, nebytovým prostorem, 2 x BJ, na náměstí, po rekonstrukci.
Protivín
Cena: 9 190 000 Kč, PENB: G

51N2516793  608 984 290




Prodej dřevostavby RD 5+1/B/G, pozemek 1218 m², klidné místo.
Dubí Hora - Písek
Cena: 10 650 000 Kč, PENB: A

Makléřka pro
JIHOČESKÝ A STŘEDOČESKÝ KRAJ



Monika Kálalová

e-mail: mkalalova@hvbreal.cz
tel.: 739 685 498

51N2516524  739 685 498




Prodej pozemku 1339m², el., vrt, obecní kanalizace, zahradní domek.
Borovany, okr. Písek
Cena: 2 695 000 Kč, PENB: G

51N2516722  739 685 498




Prodej řadového RD 5+2, garáž, terasa, na pozemku 470m².
Záhoří okr. Písek
Cena: 7 300 000 Kč, PENB: G

51N2516853  739 685 498



Pronájem bytu 1+1/L, 58m².

Písek
Cena: 10 000 Kč/měsíc, PENB: G

51N2516824  603 499 203



Prodej bytu 3+1/B, 67 m², OV, s velkým balkónem a parkovacím stáním.

Bechyně, okr. Tábor
Cena: 3 400 000 Kč, PENB: G

51N2516897

☎ 733 529 560



Prodej chalupy 3+1, 161 m², po rekonstrukci, na samotě u lesa, mimo turist. tr.
Halenkov, okr. Vsetín
 Cena: Info v RK, PENB: G

51N2516811

☎ 733 529 560



Prodej RD 6+2, 240 m², hosp. budova, 2x garáž, pozemek 894 m². Klidná lokalita.
Fryčovice, okr. Frýdek-Místek
 Cena: Info v RK, PENB: G

51N2516878

☎ 733 529 560



Prodej garáže 19 m². Elektrina 230V, po rekonstrukci střechy, výborný technický stav.
Havířov-Bludovice, okr. Karviná
 Cena: 649 000 Kč, PENB: G

VAŠE NEMOVITOST
 MUŽE BÝT ZDE

Kontaktujte makléřku!

51N2516714

☎ 605 761 031



Prodej bytu 1+1, DV, 34 m², byt po rekonstrukci, dům po kompletní revitalizaci.
Ostrava-Hrabůvka, ul. Zlepšovatelů
 Cena: Info v RK, PENB: G

51N2315492

☎ 605 761 031



Prodej bytu 2+1, DV, 52 m², neprůchozí místnosti, dům po kompletní revitalizaci.
Ostrava-Zábřeh, ul. Hulvácká
 Cena: Info v RK, PENB: G

51N2516826

☎ 605 761 031



Pronájem bytu 2+1 v RD, 75 m², byt po rekonstrukci, pozemek 364 m².
Ostrava-Nová Ves, ul. Fričova
 Cena: Info v RK, PENB: G

51N2315172

☎ 605 761 031



Prodej stavebního pozemku 1392 m², elektrina na pozemku, voda na hran. pozemku.
Sedlnice, okr. Nový Jičín
 Cena: Info v RK

Makléřka pro
 MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ



Bc. Mariana Vrabelová

e-mail: mvrabelova@hvbreal.cz
 tel.: 733 529 560

Makléř pro
 MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ



Martin Večerek

e-mail: mvecerek@hvbreal.cz
 tel.: 605 761 031

Makléřka pro
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ



Halina Hrubá

Motto: „Za námi zůstávají spokojení klienti“

- dlouholetá úspěšná praxe v oboru
- upřímné a férové jednání, flexibilita
- individuální přístup

e-mail: hhruba@hvbreal.cz

tel.: 601 547 524

51N2516648

☎ 601 547 524



Prodej RD 6+2, 220 m², hosp. budova, garáž, pozemek 1193 m². Klidná lokalita.
Dolní Lutyně, okr. Karviná
Cena: 4 350 000 Kč, PENB: G

51N2516877

☎ 601 547 524



Pozemek, zahrada 1 485 m², s chatkou a bazénem. Klidná lokalita.
Orlová, okr. Karviná
Cena: 1 920 000 Kč

51N2416066

☎ 601 547 524



Pozemek stavební – bydlení 1 607 m², IS na pozemku s budovou k demolicí.
Slezská Ostrava, Koblov
Cena: 3 300 000 Kč

51N2516834

☎ 601 547 524



Pozemek stavební – bydlení 901 m². El. a voda na hranici pozemku. Klidná lokalita.
Jistebník, okr. Nový Jičín
Cena: 2 699 000 Kč

51N2516899

☎ 601 547 524



Pronájem, komerční - obch. prostory (sídlo firmy, kanceláře, obchod, dílna), 240 m².
OV Mariánské Hory, okr. Ostrava
Cena: Info v RK, PENB: G

51N2516898

☎ 601 547 524



Prodej RD 3+1, 95 m², pozemek 1 276 m². Klidná lokalita.
Louka, okr. Hodonín
Cena: Info v RK, PENB: G

51N2516510

☎ 601 547 524



Pozemek stavební – bydlení 1 100 m², IS na hranici pozemku. Klidná lokalita.
Horní Těrlicko, okr. Karviná
Cena: 2 990 000 Kč

51N2516655

☎ 601 547 524



Prodej, byt 3+kk v RD, 80 m², 1/2NP. Zahrada 174 m². Klidná lokalita.
Ostrava Petřkovice
Cena: 5 099 000 Kč, PENB: G

51N2516295

☎ 601 547 524



Prodej, byt 3+1, dr., 71 m², 5/8NP, ložnice, dům po revitalizaci.
Ostrava Zábřeh, ul. Markova
Cena: Info v RK, PENB: C

51N2516295

☎ 601 547 524



Pozemek stavební – bydlení 1 267 m², IS částečně v dosahu.
Slezská Ostrava, Koblov
Cena: Info v RK

51N251445

601 547 524



Prodej, chata, 29 m², pozemek 341 m².
Klidná lokalita.

Šenov u Ostravy

Cena: Info v RK, PENB: G

51N251484

601 547 524



Prodej RD 4+1, 125 m², hosp. budova,
pozemek 576 m². Klidná lokalita.

Police, okr. Vsetín

Cena: Info v RK, PENB: G

51N251454

601 547 524



Prodej, byt 2+1 os.vl., 52 m², 8/12 NP,
lodžie, původní stav.

Ostrava Hrabůvka, ul. Fr. Hajdy

Cena: Info v RK

Křížovka o tablet

Tajenku zašlete emailem se svým jménem a kontaktními údaji na email info@hvbreal.cz. Vylosování výherce proběhne dne 27.2.2026.
Výherce od nás obdrží tablet.

Výherce bude kontaktován emailem a zveřejněn v příštím čísle tohoto časopisu.
Tajenka z minulého čísla je: „BYDLET MUSÍME“. Výherce tabletu z minulého čísla:

Kateřina Hrůzová, bydliště neuvedeno
GRATULUJEME !

HVB Real Estate	NĚM. KOTLINA	JAPON SÍDLO NA OSTROVĚ HONSŮ	HOUF	PRHA	HVB Real Estate	ZN.HLINÍKU	SEK	PRIMÁT	CUKERNÝ ROZTOK	OBĎĚLATI MOTYKOU	HVB Real Estate	ZN. NEPTUNIA	ITAL. REKA	MODLY	TEXTILNÍ ROSTLINA	KÓD SLOVINSKA
GRAFIT NEROST					ITALSKY ATOM						ANGLICKY NEHTY					
NĚMECKY ALE					GLUTEN SÍDLO RECKÝCH HLAVNÍCH BOHŮ						ZADEK ÁZERBÁJ- DŽÁNSKÝ SKLADATEL					
VÝKAL					UMĚLÁ TKANINA SOUZVUK VÍCE TÓNŮ							ITAL OPERNÍ SKLADATEL PÍPATI				
HVB Real Estate	MĚSÍC V ROCE	REKA NA SUMATŘE ÚLOHA					BUDOVA KONGRESU VE WASHINGTON NARIKATI								ANGL. MLÉKO	ATOL SOUOSTROVÍ NIZKE OSTROVY
TAJENKA													JMÉNO ZPĚVAČKY SUMAC VZDÁNÍ SE NÁROKŮ			
NUŽE			CHOROBNÁ ZURIVOST DNEŠNÍ DEN					ÚTOK ČÁST MĚSTA							ZN.INDIA MALÁ ELENA	
ANGL. STARÝ				RVAČ MRAVNÍ ZÁKLADY					ZENSKÉ JMÉNO (11.4.) OKOVAT							
MUŽSKÉ CIZÍ JMÉNO (28.11.)					ROVNĚŽ OZNAČENÍ LETADEL MAROKA					EVROPANKA ZN. AKTINIA						
HVB Real Estate	ODSTŘEL	A TAK DALE JMÉNO PROZAIIKA PAVLA				DOMÁCKY IVA ZKRATKA ITAL LIRY					ZESÍLENÝ ZAPOR ZÁKLADNÍ ČÍSLOVKA				MPZ KENJI	ČESKÁ FIREMNÍ ZKRATKA
SKUPINA INDIÁNSKÝCH KMENU Z ÚTAHU A COLORADA							DRSNÉ (HUD.) UNITED PRESS					TENTO DEN PŘEDLOŽKA				
BRADLO					BALETNÍ SUKĚNKA					ZN. ZUBNÍCH KARTÁČKŮ						
PYTLE					LNOUT (KNIŽNĚ)					EVROPSKÝ STÁT						

Víme
jak.

Najdete nás i na facebooku:
[facebook.com/HVBReal](https://www.facebook.com/HVBReal)



JUDr. Marie Průšová
jednatelka společnosti

Daň z nemovitých věcí 2026: Komu v lednu vzniká povinnost a na co nezapomenout



Leden není jen měsícem novoročních předsevzetí, ale pro mnoho vlastníků nemovitostí také měsícem papírování. Pokud jste v roce 2025 koupili, prodali, zdědili nebo zkolaudovali nemovitost, zpozorněte. Daňové přiznání k dani z nemovitých věcí se vás totiž bezprostředně týká.

Mnoho lidí žije v omylu, že finanční úřad si změny v katastru pohlídá sám a pošle složenku. Tak to ale nefunguje. Iniciativa musí vzejít od vás, a to v šibeničním lednovém termínu.

Do kdy musíte přiznání podat?

Základním termínem je vždy 31. leden. Protože však v roce 2026 připadá tento den na sobotu, termín se posouvá na nejbližší pracovní den.

Důležité datum: Daňové přiznání musíte podat nejpozději v pondělí 2. února 2026. Pokud tento termín nestihnete, hrozí pokuty. Finanční úřad sice prvních pár dní zpoždění toleruje bez sankce, ale spoléhat na to nelze.

Kdo se musí k dani PŘIHLÁSIT?

Povinnost podat daňové přiznání nemají všichni. Týká se vás pouze tehdy, pokud u vás v roce 2025 došlo ke změně, která má vliv na daň. Přiznání musíte podat, pokud jste v roce 2025:

- * Koupili nemovitost (jako nový vlastník podáváte přiznání vy).
- * Dostali nemovitost darem.
- * Zdědili nemovitost (rozhodující je nabytí právní moci usnesení o dědictví).
- * Zkolaudovali stavbu (změnil se charakter pozemku na zastavěnou plochu).
- * Přistavovali nebo měnili výměru (např. přístavba patra, změna orné půdy na stavební parcelu).

Tip: Pokud jste přiznání podali už v minulých letech a v roce 2025 se u vás nic nezměnilo (nic jste nekoupili, neprodali ani nepřestavěli), přiznání znovu nepodáváte. Finanční úřad vám automaticky vyměří daň a pošle údaje k platbě.

Je nutné se ODHLÁSIT?

Ano, a na to se nejčastěji zapomíná. Pokud jste v roce 2025 svou nemovitost prodali nebo darovali, daňová povinnost pro vás končí, ale úřad o tom musíte informovat.

* Pokud jste prodali VŠECHNY nemovitosti v daném kraji: Musíte tuto skutečnost písemně oznámit finančnímu úřadu.

* Pokud jste prodali jen ČÁST nemovitostí: Musíte podat tzv. dílčí daňové přiznání.

Pozor: Daň z nemovitosti se platí dopředu na daný rok. Ten, kdo je vlastníkem k 1. lednu 2026, platí daň na celý rok 2026.

Kde a jak formuláře podat?

Máte tři hlavní možnosti:

A. Elektronicky (Doporučeno)

* Portál MOJE daně (DIS+).

* Povinnost elektronicky, pokud máte datovou schránku.

B. Osobně

Vyplněný formulář můžete odnést na podatelnu finančního úřadu.

C. Poštou

Formulář lze poslat doporučeně.