



STANISLAV HLOŽEK



rozhovor uvnitř

Makléř pro
PRAHU A STŘEDOČESKÝ KRAJ



Tomáš Modrý

e-mail: tmodry@hvbreal.cz
tel.: 776 327 118

52N2516780 ☎ 776 327 118



Prodej rodinného domu 4+kk/G, 173m²,
pozemek 1169m², klidná lokalita.
K Chalupám, Postupice, okr. Benešov
Cena: 9 990 000 Kč, PENB: C

52N2617041 ☎ 776 327 118



Prodej bytu 3+1, 67m², OV, 10.patro, v
původním stavu, centrum města.
Dobříš, ul. Fričova
Cena: 5 490 000 Kč, PENB: B

52N2516725 ☎ 776 327 118



Prodej bytu 3+1/L, 73m², OV, 9.patro, po
částečné rekonstrukci, centrum města.
Dobříš, ul. Fričova
Cena: 6 480 000 Kč, PENB: B

52N2516667 ☎ 776 327 118



Prodej bytu 2+1, 70m², OV, 3.patro, v
původním, udržovaném stavu.
Praha 5 - Košíře, ul. Pod Kavalírkou
Cena: 8 990 000 Kč, PENB: G

52N2516769 ☎ 776 327 118



Prodej rodinného domu 4+2/G, 167m²,
pozemek 502m², po částečné rekonstrukci.
Danielova, Praha 9 - Čakovice
Cena: 13 900 000 Kč, PENB: G

52N2516572 ☎ 776 327 118



Prodej bytu 2+kk, 72m², OV, 6.patro, po
kompletní rekonstrukci, žádaná lokalita.
Praha 3 - Vinohrady, ul. Boleslavská
Cena: 11 160 000 Kč, PENB: D

52N2516533 ☎ 776 327 118



Prodej chaty 3+1, 119m², pozemek
3134m², klidná oblast, krásná příroda.
Tišice - Kozly, okr. Mělník
Cena: 5 995 000 Kč, PENB: G

52N2416196 ☎ 776 327 118



Prodej stavebního pozemku 1255m², klidná
část obce.
Drevníky, okr. Příbram
Cena: 3 499 000 Kč

52N2315707 ☎ 776 327 118



Prodej pozemku 7272m², zajímavá investiční
příležitost.
Vodochody - Hořovice, okr. Praha - východ
Cena: 5 820 000 Kč

52N2516118 ☎ 776 327 118



Prodej ateliéru 1+kk, 19m², OV, 1.PP, po
kompletní rekonstrukci, prestižní lokalita.
Praha 2 - Vinohrady, ul. Španělská
Cena: 4 900 000 Kč, PENB: D

PRODÁNO
HLEDÁM OBDOBNOU NEMOVITOST

52N2516733

☎ 739 281 635



Prodej zařízeného světlého bytu 6+kk v OV, 115 m², 2. NP cihlového domu.

Praha 3 - Vinohrady, Soběslavská
Cena: 14 999 000 Kč, PENB: E

52N2416294

☎ 739 281 635



Nabízíme k prodeji rodinný cihlový dům cca 187 m² s garáží a zahradou cca 926 m².

Zlonice, okres Kladno
Cena: 3 893 600 Kč, PENB: G

52N2416067

☎ 739 281 635



Nabízíme k prodeji komerční prostory na pozemku o rozloze 6.674 m².

Královice u Zlonic, okres Kladno
Cena: 15 450 000 Kč, PENB: G

52N2516911

☎ 739 281 635



Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 4+kk s lodžii o celkové výměře cca 76m².

Praha 4 - Braník, Novodvorská
Cena: 10 389 000 Kč, PENB: D

Makléř pro
PRAHU A STŘEDOČESKÝ KRAJ



Dimitri Naumov

e-mail: dnaumov@hvbreal.cz

tel.: 739 281 635

52N2617025

☎ 739 281 635



Nabízíme k prodeji světlý byt po kompletní rozsáhlé rekonstrukci o dispozici 3+1.

Praha 4 - Nusle, U Svěpomoci
Cena: 9 698 000 Kč, PENB: G

52N2616975

☎ 739 281 635



Nabízíme k prodeji atraktivní byt 1+1 s balkónem v osobním vlastnictví.

Kladno - Kročehlavy, ulice Gen. Píky
Cena: 4 598 000 Kč, PENB: G

52N2616976

☎ 739 281 635



Nabízíme k prodeji chaty s evidenčním číslem o velikosti 36m².

Družec, okr. Kladno
Cena: 4 198 000 Kč, PENB: G

52N2617008

☎ 739 281 635



Nabízíme k prodeji kompletně zařízený (podle dohody) světlý prostorný byt 3+1, OV.

Praha 3 - Vinohrady, Soběslavská
Cena: 12 998 000 Kč, PENB: E

52N2516823

☎ 739 281 635



Nabízíme k prodeji prostorný byt 4+kk po rozsáhlé rekonstrukci.

Praha 4 - Nusle, ul. Urbánkova
Cena: 9 979 000 Kč, PENB: B

52N2516880

☎ 720 425 252



Prodej stavebního pozemku 12423 m² pro sportovně-komerční výstavbu.

Praha 5 - Stodůlky
Cena: 75 000 000 Kč

Makléř pro
PRAHU



Adam Průša

e-mail: aprusa@hvbreal.cz
tel.: 727 897 153

52N2516844 ☎ 727 897 153



Prodej bytu 2+1/B/T, 95 m², OV, možnost gar. stání.

Praha 9 - Vysočany, ul. Na Harfě
Cena: 11 650 000 Kč, PENB: C

52N2616946 ☎ 727 897 153



Prodej bytu 4+kk/L, 87 m², OV, po kompletní rekonstrukci.

Praha 4 - Michle, ul. Při Trati
Cena: 9 990 000, PENB: D

52N2616972 ☎ 727 897 153



Prodej bytu 4+kk/L 78 m², OV, po kompletní rekonstrukci.

Praha 8 - Troja, ul. Krosenská
Cena: 9 490 000 Kč, PENB: G

52N2617028 ☎ 727 897 153



Prodej bytu 3+kk/L 64 m², OV, po kompletní rekonstrukci.

Praha 4 - Chodov
Cena: 8 490 000 Kč, PENB: G

52N2617010 ☎ 727 897 153



Prodej bytu 3+kk/L, OV, 61 m², po rekonstrukci, klimatizace.

Praha 9 - Střížkov, ul. Litvínovská
Cena: 8 350 000 Kč, PENB: A

52N2617047 ☎ 727 897 153



Prodej bytu 1+kk 33 m² + předzahrádka 48 m², garáž. stání, OV.

Praha 8 - Troja, ul. Vřesová
Cena: 6 850 000 Kč, PENB: G

52N2616989 ☎ 727 897 153



Prodej bytu 1+kk 36 m², OV, střešní okno, po rekonstrukci.

Praha 2 - Vinohrady, ul. Jagellonská
Cena: 5 750 000 Kč, PENB: G

52N2616988 ☎ 727 897 153



Prodej bytu 1+kk 15 m² + parkovací stání 14,5 m² + zahrada 42 m², OV.

Praha 6 - Ruzyně
Cena: 4 499 000 Kč, PENB: G

52N2516918 ☎ 727 897 153



Prodej bytu 3+kk/L, 78 m², 2x sklep, OV, dobrý stav.

Nýřany, okr. Plzeň - sever
Cena: Info v RK, PENB: D

52N2617019 ☎ 727 897 153



Prodej bytu 1+kk 19 m² + spací patro 4 m², OV, po kompletní rekonstrukci.

Praha 7 - Holešovice, ul. V Závětrí
Cena: 4 790 000 Kč, PENB: D

52N2617029 ☎ 727 897 153



Prodej bytu 1+kk 25 m², OV, zvýšená vlhkost.

Praha 4 - Podolí

Cena: Info v RK, PENB: G

REZEROVÁNO DO 3 DŮŮ
HLEDÁM OBDOBNOU NEMOVITOST

52N2516912 ☎ 727 897 153



Prodej bytu 3+1, 76 m², OV, přízemí, po rekonstrukci, dům po rekonstrukci.

Jílové u Děčína - Kamenná

Cena: 2 999 000 Kč, PENB: G

52N2616968 ☎ 727 897 153



Prodej bytu 3+1, 80 m², OV, přízemí, po rekonstrukci, dům před rekonstrukcí.

Jílové u Děčína - Kamenná

Cena: 2 980 000 Kč, PENB: G

52N2616964 ☎ 727 897 153



Prodej bytu 3+1, 80 m², OV, přízemí, po rekonstrukci, dům před rekonstrukcí.

Jílové u Děčína - Kamenná

Cena: 2 975 000 Kč, PENB: G

52N2617030 ☎ 727 897 153



Prodej bytu 1+kk 11 m², přízemí, investiční příležitost.

Praha 9 - Hloubětín

Cena: 2 499 000 Kč, PENB: G

52N2616996 ☎ 727 897 153



Prodej bytu 1+kk 16 m², suterén, investiční příležitost.

Praha 2 - Vinohrady

Cena: 2 750 000 Kč, PENB: G

52N2617038 ☎ 727 897 153



Prodej jednotky 1+kk, 12 m², OV, po rekonstrukci, bez okna, vzduchotechnika.

Praha 3 - Žižkov, ul. Cimburkova

Cena: 1 999 000 Kč+provize, PENB: C

52N2516882 ☎ 727 897 153



Prodej pozemku 133 m² s chatou 10 m², příjezd autem, klid u lesa.

Říčany u Prahy

Cena: Info v RK

52N2617050 ☎ 727 897 153



Prodej bytu 1+kk 25m², snížené přízemí, po rekonstrukci, OV.

Praha 3 - Žižkov, ul. Hartigova

Cena: Info v RK, PENB: G

52N2516730 ☎ 727 897 153



Prodej obchodního prostoru 10 m², lukrativní oblast, velmi nízký nájem.

Praha 2 - Vinohradská Tržnice

Cena: 750 000 Kč, PENB: G

52N2617036 ☎ 727 897 153



Pronájem rodinného domu 4+kk 174 m², zahrada 404 m².

Úvaly, Praha - východ

Cena: 46 990 Kč/měsíc, PENB: G

52N2617049 ☎ 727 897 153



Pronájem bytu 2+kk/L, 44 m², po kompletní rekonstrukci ve vyšším standardu.

Praha 4 - Nusle

Cena: 22 990 Kč/měsíc, PENB: C

Makléř pro
PRAHU A STŘEDOČESKÝ KRAJ



Ing. Libor Manda

e-mail: lmanda@hvbreal.cz
tel.: 608 116 666

52N2516601 ☎ 608 116 666



Prodej RD 255 m² 7+1/G/T,
pozemek 384 m².
Praha–Michle-ul Pod Sychrovem II
Cena: Info v RK, PENB: G

52N2617014 ☎ 608 116 666



Prodej bytu 2+1/L, 53 m², OV, před rekonstrukcí.
Praha-Vokovice-ul. Kamerunská
Cena: 7 990 000, PENB: D

52N2516665 ☎ 608 116 666



Prodej stavebního pozemku 1000 m²,
zasítovaný.
Svídnice, okr. Nymburk
Cena: 2 490 000 Kč, PENB: G

52N2516910 ☎ 608 116 666



Prodej RD 170 m², pozemek 347 m²,
centrum obce.
Holubice, Praha-západ
Cena: 8 490 000 Kč, PENB: G

52N2516522 ☎ 608 116 666



Prodej stavebního pozemku 911 m², stávající
vilová zástavba.
Lichoceves-Noutonice, Praha-západ
Cena: Info v RK

52N2416270 ☎ 608 116 666



Prodej stavebního pozemku 928 m².
Úvaly u Prahy, Praha-východ
Cena: 11 136 000 Kč

52N2416226 ☎ 608 116 666



Prodej stavebního pozemku 1648 m²,
zasítovaný.
Kolín-Sendražice
Cena: 7 990 000 Kč

52N2416269 ☎ 608 116 666



Prodej stavebního pozemku 940 m².
Úvaly u Prahy, Praha-východ
Cena: 11 280 000 Kč

52N2516489 ☎ 608 116 666



Prodej RD 5+1/G/T 340 m², pozemek 1126
m², rozlehlá udržovaná zahrada, bazén.
Psáry - Dolní Jirčany, Praha – západ
Cena: 22 990 000 Kč, PENB: G

52N2516397 ☎ 608 116 666



Prodej stavebního pozemku 1394 m²,
zasítovaný.
Srbsko u Karlštejna, okr. Beroun
Cena: 6 999 000 Kč

52N2416190

608 116 666



Prodej jednotky 2+kk, 50 m², OV, po rekonstrukci

Praha-Nusle-ul. Nad Studánkou
Cena: 5 990 000 Kč, PENB: D

52N2516652

608 116 666



Prodej RD 3+1/B 101 m², pozemek 560 m².

Praha-Újezd nad Lesy-ul. Velimská
Cena: Info v RK, PENB: G

52N2516657

608 116 666



Prodej bytu 4+kk/B 90 m², OV.

Praha-Strašnice-ul. Na Hroudě
Cena: Info v RK, PENB: G

52N2516798

608 116 666



Prodej RD 4+kk/G 110 m²,
pozemek 836 m².

Opolany, okr. Nymburk
Cena: 7 490 000 Kč, PENB: G

52N2616948

608 116 666



Prodej rodinného domu 300 m², pozemek
213 m², centrum obce.

Dobrovice, okr. Mladá Boleslav
Cena: Info v RK, PENB: G

52N2617046

608 116 666



Prodej stavebního pozemku 6493 m², klidná
lokalita.

Svrkyně, Praha-západ
Cena: Info v RK, PENB: G

52N2516566

608 116 666



Prodej bytu 3+1/B/2S 84 m².

Neratovice, okr. Mělník
Cena: 5 490 000 Kč, PENB: D

52N2516554

608 116 666



Prodej stavebního pozemku 700 m², stávan-
jící vilová zástavba.

Praha 9-Újezd nad Lesy-ul. Velimská
Cena: Info v RK

52N2516786

608 116 666



Prodej bytu 4+kk/B 99 m², DV.

Praha-Modřany-ul. Hausmannova
Cena: Info v RK, PENB: C

52N2516550

608 116 666



Prodej dvougeneračního RD 2x 3+kk/G/B
174 m², pozemek 541 m², k rekonstrukci.

Neratovice, okr. Mělník
Cena: Info v RK, PENB: G

52N2516550

608 984 290



Prodej stavebního pozemku 799 m², zasíto-
vaný, klidná lokalita.

Vitice - Hřiby, okres Kolín
Cena: Info v RK

52N2416721

608 984 290



Prodej RD 5+1/G/B 198 m²,
pozemek 640 m², centrum obce.

Sokoleč, okr. Nymburk
Cena: Info v RK, PENB: G

Makléřka pro
PRAHU A STŘEDOČESKÝ KRAJ



Eva Žďánská

e-mail: ezdanska@hvbreal.cz
tel.: 720 425 252

52N2617044

☎ 720 425 252



Postoupení pronájmu obchodního prostoru/
bistra, 104 m², v centru.

Praha 1 - Nové Město

Cena: 100 000 Kč/měsíc, PENB: G

52N2617022

☎ 720 425 252



Prodej zemědělské usedlosti (RD+vedlejší
stavba), s pozemkem 1532 m².

Neveklov - Bělce

Cena: 4 990 000 Kč, PENB: G

52N2617021

☎ 720 425 252



Pronájem bytu 2+kk/L, 44 m², 10. patro s
krásným výhledem.

Praha 8 - Troja, Hnězdenská

Cena: 22 000 Kč/měsíc, PENB: C

52N2516820

☎ 720 425 252



Prodej stavebního pozemku k výstavbě RD
nebo menšího BD, 988 m².

Praha 5 - Stodůlky, Pod kultur. domem

Cena: 41 000 000 Kč

Makléř pro
PRAHU A STŘEDOČESKÝ KRAJ



Bc. Martin Flieger

e-mail: mflieger@hvbreal.cz
tel.: 736 654 360

52N2616951

☎ 736 654 360



Prodej rodinného domu 47 m², dvě obytné
místnosti, pozemek 245 m².

Zlonice - ul. Purkyňova

Cena: 1 990 000 Kč, PENB: G

52N2616954

☎ 736 654 360



Prodej RD 118 m², pozemek 71 m², napojen
na vodu a kanalizaci, 20 km od Kladna.

Zlonice - ul. Máchova

Cena: 2 390 000 Kč, PENB: G

52N2616950

☎ 736 654 360



Prodej rodinného domu 83 m², pozemek
140 m², 20 km od Kladna.

Zlonice - ul. Purkyňova

Cena: 2 290 000 Kč, PENB: G

52N2616949

☎ 736 654 360



Prodej RD 90 m², pozemek 154 m², technic-
ké prostory ve stavu započaté rekonstrukce.

Zlonice - ul. Purkyňova

Cena: 3 890 000 Kč, PENB: G

52N2516562

☎ 608 949 480



Prodej pozemku o výměře 18 708 m². Orná půda v blízkosti průmyslové zóny, investice.
Tlustice okr. Beroun
Cena: 7 483 000 Kč

52N2516563

☎ 608 949 480



Prodej pozemku o výměře 14 575 m². Orná půda v blízkosti průmyslové zóny, investice.
Hořovice okr. Beroun
Cena: 5 830 000 Kč

52N2617055

☎ 608 949 480



Prodej RD 3+1/G, 85m², pozemek 532m².

Karlovy Vary - Doubí
Cena: Info v RK, PENB: G

52N2516474

☎ 776 327 118



Prodej bytu 1+1, 41 m², 1.p. cihlový bytový dům s výtahem, OV. Centrum města.

Most, ul. Tř. Budovatelů
Cena: 799 000 Kč, PENB: G

52N2617060

☎ 604 227 668



Prodej bytu 2+kk/B/GS, 61m², OV, v novostavbě.

Praha 9 - Letňany, ul. Pavla Beneše
Cena: 9 499 000 Kč, PENB: B

52N2617059

☎ 604 227 668



Prodej bytu 1+kk/B/S 35,3m², OV, v novostavbě z roku 2022.

Praha - Hloubětín, Za černým mostem
Cena: 6 499 000 Kč, PENB: B

52N2617057

☎ 604 227 668



Prodej bytu 2+kk/S/GS 53m² + předzahrádka 46m², OV, v novostavbě z r. 2022.

Praha - Hloubětín, Za černým mostem
Cena: 9 499 000, PENB: B

52N2516913

☎ 604 227 668



Pronájem obchodního prostoru, 200m², v žádané lokalitě.

Říčany u Prahy, ul. Černokostecká
Cena: 32 000 Kč/měsíc, PENB: F

Makléř pro
PRAHU A STŘEDOČESKÝ KRAJ



Josef Seman

e-mail: jseman@hvbreal.cz
tel.: 608 949 480

Makléř pro
PRAHU A STŘEDOČESKÝ KRAJ



Šimon Havlík

e-mail: shavlik@hvbreal.cz
tel.: 604 227 668

Stanislav Hložek



Stanislav Hložek je český zpěvák patřící k výrazným osobnostem české populární hudby. Jeho hlas zněl z rozhlasů, televizních pořadů i vyprodaných koncertních sálů a stal se symbolem jedné hudební éry. Do povědomí široké veřejnosti se zapsal především jako polovina úspěšného dua Kotvald & Hložek. K nejnámějším písním této legendární dvojice nepopíratelně patří československý hit Holky z naší školky. Mimo koncerty jej bylo možné vidět například jako Porthose v úspěšném muzikálu Tři mušketyři.

Hudbě jste se věnoval již od dětství. Nicméně Vaše cesta vedla kromě lidově uměleckých škol také přes Střední průmyslovou stavební školu ve Zlíně a Fakultu žurnalistiky v Praze. Táhlo vás srdce vždy ke zpěvu, nebo vás lákaly i jiné profese?

Hudbu a zpěv jsem vždy vnímal jako přirozenou a normální věc, která k životu prostě patří. Narodil jsem se do rodiny se dvěma staršími sestrami. Naše maminka, učitelka, byla nádherná ochotnická herečka a zpěvačka, kterou všichni chlapi milovali. Mimo jiné hrála také na klavír. U nás se každý den zpívalo. Když se uklízelo, tak se zpívalo. Když přišla návštěva, tak co? Tak se zpívalo. I tatínek, ačkoliv povoláním stavební projektant, to miloval.

V 80. letech jste byl jednou z největších hvězd celého Československa. Užíval jste si všudypřítomnou pozornost, nebo občas toužil po ztracené anonymitě?

To, co dělám, vyšlo z toho, v čem jsem se narodil. Hudba a zpěv, to je můj život. To mi do vínku daly sudičky a jsem šťasten, že to mám tak, jak to je. To, že kluk z Hulína na Moravě prošel cestou od místních kapel, přes Maxa Wittmanna, Orchestr Gustava Bromy, orchestry Karla Vlacha, Václava Hybše, Václava Zahradníka v Československé televizi až ke Karlu Vágnerovi a Haně Zagorové, to je prostě zázrak! A pak cesty s Peťou Kotvaldem, to byl další zázrak. Nikdy jsem o tom moc nemluvil. Bylo to deset let absolutní slávy, kdy jsem se jen nesl na andělském mráčku.

Hudbě se věnuje také Váš syn Matyáš. Vaše společné písně Kde jsou ty dny nebo vánoční Sen sklízí mnoho úspěchu a dojímají řadu fanoušků. Jaké je to spolupracovat v rodinném kruhu? Dáváte Matyášovi nějaké rady, nebo ho necháváte, aby si našel vlastní cestu?

To, že se můj syn Matyáš vydal do hlubin showbiznysu, mě opravdu zaskočilo. Celý život se věnoval sportu – gymnastice, hokeji, fotbalu atd. Dokonce hrál hokej v Rakousku za tým Kapfenberg. Ale nikdy jsem mu nemluvil do toho, co má dělat, říkal jsem si, že osud si ho najde. Je slušně vychovaný, stejně jako jsem byl já, když mě rodiče vypustili do světa.

Která Vaše písnička je vám osobně nejbližší, i když si ji publikum třeba nežádá tak často jako jiné hity?

Ono je to těžké. Každou píseň, když zpíváte, tak ji samozřejmě zpíváte tak, jak ji momentálně můžete zazpívat nejlépe. Některé jsou hezké jen tak s kytarou, některé třeba s cimbálovkou, jiné s velkým bandem, s kapelou. Třeba píseň Strom lásky mý a další, to jsou kusy mého já! Ale když někde přijdu, logicky se ozve: „Holky ze školky přišel!“. Ale i to je opravdu krásné. Když si to takhle lidé řeknou, pohladí mě to na duši.

I ve Vašem věku oplýváte stále neskutečnou energií. Jak pěstujete a udržujete svůj životní elán?

S elánem je to složité. Asi to mám v genech, že neposedím. Proto jsem někde řekl, že jsem nikdy neviděl žádný film vcelku. Hraju tenis, fotbal. A třeba letos letím hrát fotbal dokonce až do Vietnamu.

Před nějakou dobou jste přestal kouřit a začal zdravěji jíst. Byla to těžká cesta, nebo máte pevnou vůli? Vnímáte nějaká pozitiva, která Vám to přineslo?

To je hezká otázka. Nikdy jsem pevnou vůli neměl. Přestal jsem až poté, co mě pan doktor Slabý a doktor Kazmíř z kolínské nemocnice poslali na vyšetření srdce. Já tomu nerozumím, ale prý mě zachránili před infarktem! Moc, opravdu moc vám, páni doktoři, děkuju!!!

Kde Vás můžeme v současné době vidět? Na co se můžeme těšit?

Vydal jsem nové CD JSEM, CO JSEM. Původně k mým sedmdesátinám. Je to takový pel-mel. Moji fandové se často ptají, kde mohou najít písně Můj čas, Kde jsou ty dny, K svátku, Jinak to nejde a další. Tak jsem to dal všechno na jedno CD – JSEM, CO JSEM.

Máte ještě nějaké přání, které byste si v životě – ať už v pracovním, či osobním – rád splnil?

Já už moc přání nemám. V hudbě už jsem asi vše dokázal. Taková je láska má, Holky z naší školky, Můj čas, Jinak to nejde. S Hankou už si bohužel nezaspívám, tak alespoň občas s Karlem Vágnerem. Nebo s mým synem Matyášem či některým z mých vnoučat.

Netajíte se láskou k automobilům, každému dáváte jméno. Který kousek si hýčkáte v současné době a jak se jmenuje? A je ještě nějaký automobil, který byste ve své garáži rád viděl?

Autíčka, to je kus života každého chlapa. Včetně mě! Je to téma na dlouhé povídání. Řekl bych na několik kapitol pro další knihu. Například si vzpomínám na nejhorší Vánoce, když jsem pod stromeček nedostal autíčko. Autoškola na průmce, kde jsem netrpělivě musel čekat, až mi bude 18 let! Jezdil jsem Fiesta Cup za Agro Team Slušovice atd. Ve své garáži bych rád viděl auto snů! Ale hlavně takové, abych dojel na koncert z Prahy do Košic. To je pro mě hodně důležité, dojet včas a bezpečně.

Jsme realitní magazín, a tak se nemůžeme nezeptat na Váš vztah k nemovitostem? Vnímáte je jako dobrý investiční nástroj?

Ano, jde určitě o dobrou investici, ale hlavně i o radost. Nejvíc mám rád svoji zahradu – relaxační zónu s bazénem, kde si mohu po náročných koncertech a cestování odpočinout. Miluju ovocné stromy a úrodu z nich.

Děkujeme za rozhovor a přejeme mnoho osobních i pracovních úspěchů!



Makléřka pro
STŘEDOČESKÝ A JIHOČESKÝ KRAJ



Veronika Janotová

e-mail: vjanotova@hvbreal.cz
tel.: 608 984 290

52N2516613 608 984 290



Prodej RD s nebytovým prostorem, 2 x BJ, garáží, v centru.
Protivín
Cena: 8 890 000 Kč, PENB: G

52N2516726 608 984 290



Prodej RD/G 5+1 na pozemku 2107 m², po rekonstrukci 2011, uzavřený dvůr.
Modlešovice - okres Strakonice
Cena: 7 250 000 Kč, PENB: G

52N2516711 608 984 290



Prodej objektu bývalé prodejny 126m², na pozemku 577 m².
Radlík - Jílové u Prahy
Cena: 8 250 000 Kč, PENB: G

52N2616971 608 984 290



Prodej novostavby RD 6+kk na pozemku 753m².
Písek - klidné místo
Cena: 17 250 000 Kč, PENB: B

Makléřka pro
JIHOČESKÝ A STŘEDOČESKÝ KRAJ



Monika Káralová

e-mail: mkalalova@hvbreal.cz
tel.: 739 685 498

52N2516722 739 685 498



Prodej řadového RD 5+2, garáž, terasa, na pozemku 470m².
Záhoří okr. Písek
Cena: 6 500 000 Kč, PENB: G

52N2516524 739 685 498



Prodej pozemku 1339m², el., vrt, obecní kanalizace, zahradní domek.
Borovany, okr. Písek
Cena: 2 695 000 Kč

52N2516853 739 685 498



Pronájem bytu 1+1/L, 58m².

Písek
Cena: 10 000 Kč/měsíc, PENB: G

52N2516879 608 984 290



Prodej RD 2+1/G se stodolou, garáží a velkou zahradou 3354 m².
Oldřichov u Dobeví - Písek
Cena: 5 490 000 Kč, PENB: G

52N2516795

☎ 606 717 928



Prodej zemědělské usedlosti (bývalá hospoda) vč. hospodář. budov na poz. 2570m².
Třebčice okr. Plzeň-jih
Cena: Info v RK, PENB: G

52N2516904

☎ 606 717 928



Pronájem bytu o dispozici 3+1, 82m²+ 5m² zasklená lodžie, částečně vybavený.
Plzeň - Doubravka
Cena: 17 500 Kč/měsíc, PENB: G

52N2616920

☎ 606 717 928



Prodej ŘRD o dispozici 4+1 s garáží na pozemku 341m² na okraji obce.
Lomnice nad Lužnicí
Cena: Info v RK, PENB: G

52N2516960

☎ 606 717 928



Prodej RD o dispozici 6+KK s garáží a krytým bazénem na pozemku 933m².
Zbiroh okr. Rokycany
Cena: Info v RK, PENB: E

52N2516756

☎ 731 448 202



Prodej chaty 2+1, pozemek v OV 318 m², v obytné oblasti, elektřina, voda na pozemku.
Praskolesy, okr. Beroun
Cena: 1 390 000 Kč, PENB: G

52N2616993

☎ 731 448 202



Prodej RD 4+kk, pozemek 262 m², po rekonstrukci. Kuchyně, jídelna, OP, 3 pokoje.
Březnice, okr. Příbram
Cena: 6 600 000 Kč, PENB: G

52N2516549

☎ 731 448 202



Prodej stavebního pozemku 401 m², chatka, kůlna, elektřina, studna.
Lety u Dobřichovic
Cena: 3 590 000 Kč

52N2616992

☎ 731 448 202



Pronájem restaurace 285 m², kuchyně, bar, venkovní posezení, parkoviště.
Hluboš okr. Příbram
Cena: 10 000 Kč/měsíc+poplatky

Makléřka pro
PLZEŇSKÝ STŘEDOČESKÝ KRAJ



Naděžda Marešková

e-mail: nmareskova@hvbreal.cz
tel.: 606 717 928

Makléřka pro
STŘEDOČESKÝ A JIHOČESKÝ KRAJ



Leona Sousedová

e-mail: lsousedova@hvbreal.cz
tel.: 731 448 202

Makléřka pro
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ



Halina Hrubá

Motto: „Za námi zůstávají spokojení klienti“

- dlouholetá úspěšná praxe v oboru
- upřímné a férové jednání, flexibilita
- individuální přístup

e-mail: hhruba@hvbreal.cz

tel.: 601 547 524

52N2616970

☎ 601 547 524



Prodej, chalupa, 95 m², pozemek 1 276 m². Klidná lokalita.

Louka, okr. Hodonín

Cena: Info v RK, PENB: G

52N2516655

☎ 601 547 524



Prodej, byt 3+kk v RD, 80 m², 1/2NP. Zahrada 174 m². Klidná lokalita.

Ostrava Petřkovice

Cena: 5 099 000 Kč, PENB: G

52N2516917

☎ 601 547 524



Pronájem, komerční - obch. prostory (sídlo firmy, kanceláře, obchod, dílna), 240 m².

Ostrava - Mariánské Hory

Cena: Info v RK, PENB: G

52N2516648

☎ 601 547 524



Prodej RD 6+2, 220 m², hosp. budova, garáž, pozemek 1193 m². Klidná lokalita.

Dolní Lutyně, okr. Karviná

Cena: 4 350 000 Kč, PENB: G

52N2516877

☎ 601 547 524



Pozemek, zahrada 1 485 m², s chatkou a bazénem. Klidná lokalita.

Orlová, okr. Karviná

Cena: 1 920 000 Kč

52N2616943

☎ 601 547 524



Pozemek, stavební - bydlení, 1 499 m². El., voda v dosahu. Klidná lokalita.

Dolní Lutyně, okr. Karviná

Cena: 1 321 Kč/m²

52N2616961

☎ 601 547 524



Pozemek, stavební - bydlení, 1 299 m². IS v dosahu. Klidná lokalita.

Horní Suchá, okr. Karviná

Cena: 2 129 000 Kč

52N2416066

☎ 601 547 524



Pozemek stavební – bydlení 1 607 m², IS na pozemku s budovou k demolici.

Slezská Ostrava, Koblov

Cena: 3 300 000 Kč

52N2516666

☎ 601 547 524



Prodej, byt 3+1, dr., 71 m², 5/8NP, lodžie, dům po revitalizaci.

Ostrava Zábřeh, ul. Markova

Cena: Info v RK, PENB: C

52N2617056

☎ 601 547 524



Prodej, byt 3+1, os.vl., 74 m², 1/6NP, dům po revitalizaci.

Ostrava, ul. 30. dubna

Cena: Info v RK, PENB: D

Předání tabletu vylosované luštitelce v Ostravě:
KATEŘINA HRŮZOVÁ



Předání tabletu vylosovanému vítězi v Praze,
soutěž „NAPIŠ RECENZI A VYHRAJ“:
BOBAN STAMENKOVIC



Křížovka o tablet

Tajenku zašlete emailem se svým jménem a kontaktními údaji na email info@hvbrear.cz. Vylosování výherce proběhne dne 29.5.2026.
Výherce od nás obdrží tablet.

Výherce bude kontaktován emailem a zveřejněn v příštím čísle tohoto časopisu.
Tajenka z minulého čísla je: „ÚROKY KLESAJÍ“. Výherce tabletu z minulého čísla:

Kateřina Turková, Týn nad Vltavou GRATULUJEME !

HVB Real Estate	ODCHOVÁNÍ	KRÚTY (NÁREČNĚ)	ANGL. NAPŘÍČ	ČÁST HOUSLÍ	KÓD TONGA	MATEMA- TICKÁ ZKRATKA	HVB Real Estate	OBLOUK NA SLOUPECH	SPZ NAPOLI (ITALIE)	KÓD ŠPANĚLSKA	PLASTICKÁ HLINĚNÁ VÝZDOBA NA STĚNÁCH NÁDOB	HVB Real Estate	ŠKŮDCE DOMÁCNOSTI	HLAS KUKAČKY	NĚMECKY ASI	SPZ BELLUNA (ITALIE)	
TUK (NÁREČ)							ALIAS					ŠKUBÁNÍ					
ANGL. LÉKAŘ							PLEMENO KRUTÝ					MARXISTICKÁ POLITICKÁ UNIVERSITA NADRAZENOST					
ČITOSLOVCE CHRÁPÁNÍ					KÓD ČESKÉ KORUNY TĚLOCVIK			PLÁŠT DO DEŠTĚ DRUH PALIVA							ANGLICKY MODRÝ BEZ	ZNAČKA PUNČOCH	
OKOVAT						NÁLEV NAJEDNOU				CIBBA ŠPANĚL. SÍDLO							
TAJENKA													ŠVĚD.SÍDLO LATIN. JMÉNO				
HVB Real Estate	NESPÁLENÉ UHLÍ	MOC ŘÍDÍČÍ STANOVIŠTĚ (MN.Č.)					DEZINFEKČNÍ PROSTŘEDEK VRSTVA MALTY NA ZDI								PLANETKA ÚLOMEK HORNINY		
AMER. VOJENSKÁ DRUŽICE			VZOR LÁTKY HONIČKA					SPĚKAT STARO- INDICKÝ BÁSNÍK									
TMA ČÁSTEČNÁ				BULOVEC GHANSKÉ SÍDLO						OŽIVENÍ NEHYBNÉHO PŘEDMĚTU RUMUN. ŽUPA							
OPAK ZÁPOR					ČESKÝ HEREC ZPĚVÁK OZN.VAGONŮ RUSKA						HYKAVÝ SUDO- KOPYTNÍK ŘÍMSKY 1501				VIDA	POHÁD- KOVÁ BYTOST	
CESTOVNÍ DOLOŽKA						DÁNSKÉ SÍDLO INICIÁLY REŽISÉRA LIPSKÉHO						HODNĚ KÓD MAURICIA					
SPOJKA				SKRYTĚ											SPZ ÚSTÍ NAD LABEM		
ANGL. ŽITO				POSTAVA Z HAMLETA											POLSKÁ REKA		

JUDr. Marie Průšová
jednatelka společnosti

Z naší právní poradny: Odpovídáme na to, co vás nejčastěji pálí



V realitní kanceláři HVB Real Estate víme, že prodej či koupě nemovitosti není jen o prohlídkách a podpisu smluv. Je to především o důvěře a právní jistotě. Denně se na nás obracíte s dotazy, které nejsou vždy jednoduché, ale pro bezpečný obchod jsou naprosto klíčové. Rozhodli jsme se proto o ty nejzajímavější případy z naší praxe podělit i s vámi. Možná v nich najdete odpověď i na svou otázku.

Spoluvlastnický podíl: Může bratr prodat svou půlku domu bez mého vědomí?

Dotaz klienta: „S bratrem jsme zdělili dům po rodičích, každý máme polovinu. Dozvěděl jsem se, že bratr svou část tajně nabízí k prodeji cizímu člověku. Neměl by ji nejdříve nabídnout mně? Platí ještě předkupní právo?“

Odpověď: Od poloviny roku 2020 došlo k velké změně v občanském zákoníku. Předkupní právo u spoluvlastnictví nemovitosti bylo v drtivé většině případů zrušeno. Výjimkou je pouze situace, kdy spoluvlastnictví vzniklo děděním (nebo jiným způsobem, který spoluvlastníci nemohli ovlivnit), a i v tomto případě trvá předkupní právo jen 6 měsíců od vzniku spoluvlastnictví.

Rada: Pokud tato lhůta již uplynula, váš bratr může svou ideální polovinu skutečně prodat komukoliv, aniž by se vás musel ptát. Jedinou cestou je zkusit se s ním dohodnout na odkoupení nebo na společném prodeji celého domu, což bývá finančně výhodnější.

Věcné břemeno dožití: Co s babičkou v domě po koupi?

Dotaz klienta: „Kupujeme dům, kde má babička prodávajících zapsané věcné břemeno doživotního užívání. Prodávající slibují, že se o ni postarají jinde, ale břemeno na domě chtějí nechat ‚pro jistotu‘. Je to bezpečné?“

Odpověď: Z pohledu kupujícího je to velmi rizikové. Věcné břemeno se váže k nemovitosti, nikoliv k osobě majitele. Pokud babička v domě zůstane zapsaná, má právo tam bydlet, i když dům změní majitele. Navíc banky na nemovitost s věcným břemenem dožití v 99 % případů neposkytnou hypotéku.

Rada: Trvejte na výmazu věcného břemene z katastru nemovitostí ještě před podpisem kupní smlouvy a čerpáním peněz. Pokud chtějí mít jistotu, musí ji řešit jiným způsobem mimo kupovanou nemovitost.

Skryté vady: Kdo platí za prasklou trubku po roce od koupě?

Dotaz klienta: „Před osmi měsíci jsme koupili byt. Teď se ukázalo, že pod podlahou v koupelně dlouhodobě prosakovala voda a sousedé pod námi mají mokré mapy. Oprava bude stát desítky tisíc. Máme nárok chtít peníze po původním majiteli, i když jsme podepsali, že kupujeme nemovitost ‚jak stojí a leží‘?“

Právní odpověď (ve zkratce):

- Vyloučení odpovědnosti: Pozor na větu „jak stojí a leží“. Ta se u nemovitostí v běžných kupních smlouvách už prakticky nepoužívá a soudy ji často neuznávají jako zbavení se odpovědnosti za vady.
- Lhůta 5 let: Prodávající odpovídá za skryté vady, které existovaly v době předání, a to až po dobu 5 let.
- Důkazní břemeno: Klíčem je prokázat, že vada nebyla při prohlídce viditelná a že o ní prodávající věděl (nebo měl vědět) a neupozornil na ni.

Rada: Vždy doporučujeme technickou inspekci nemovitosti ještě před podpisem. Pokud se vada objeví, reklamujte ji u prodávajícího písemně bez zbytečného odkladu.

Máte i vy otázku, na kterou hledáte odpověď? Zastavte se u nás na kávu nebo nám napište na info@hvbreal.cz.

Rádi vám pomůžeme najít cestu i složitým právním labyrintem realit!