



IVO JAHELKA
ROZHOVOR UVNITŘ



**KŘÍŽOVKA
O TABLET**

Makléř pro
PRAHU A STŘEDOČESKÝ KRAJ



Tomáš Modrý

e-mail: tmodry@hvbreal.cz
tel.: 776 327 118

40N2215117 ☎ 602 200 907



Prodej bytu 3+1, 95m², OV, 5. patro, po kompletní rekonstrukci, vyhledávaná lokalita.
Praha 2 - Vinohrady, ul. Lužická
Cena: Info v RK, PENB: G

40N2315211 ☎ 776 327 118



Prodej ŘRD 4+kk/T,G, 116m², pozemek 164m², novostavba.
ul. Sukovská, Praha 4-Újezd u Průhonic
Cena: 13 990 000 Kč, PENB: C

40N2315210 ☎ 776 327 118



Prodej ŘRD 4+kk/T,G, 116m², pozemek 399m², novostavba.
ul. Sukovská, Praha 4 - Újezd u Průhonic
Cena: Info v RK, PENB: C

40N2215100 ☎ 776 327 118



Prodej RD 3+kk/T, s pozemkem 808m², dřevostavba, lokalita v blízkosti metropole.
okr. Praha - západ, Jesenice - H. Jirčany
Cena: 10 990 000 Kč, PENB: G

40N2215145 ☎ 734 327 444



Prodej bytu 3+kk/T, 150 m², OV, se zimní zahr. a prostornou terasou, vyšší standard.
Praha-Uhřetěves, ul. Nové náměstí
Cena: 12 990 000 Kč, PENB: G

40N2214961 ☎ 776 327 118



Prodej bytu 3+1/L, 89m², OV, 2. patro, po částečné rekonstrukci.
Praha 4 - Chodov, ul. Augustinova
Cena: 6 890 000 Kč, PENB: G

40N2215150 ☎ 776 327 118



Prodej bytu 4+1/L, 89m², OV, 12. patro, mezonet, v původním stavu.
Praha 4 - Krč, ul. Sládkovičova
Cena: 6 999 999 Kč, PENB: G

40N2215083 ☎ 776 327 118



Prodej bytu 2+1, 55m², DV, 4. patro, po kompletní rekonstrukci.
Praha 6 - Břevnov, ul. Čilova
Cena: 5 990 000 Kč, PENB: D

40N2214792 ☎ 776 327 118



Prodej chaty s pozemkem 400m², vhodné k rekonstrukci, klidná lokalita.
Černé Voděrady, okr. Praha - východ
Cena: 1 990 000 Kč, PENB: G

40N2215082 ☎ 776 327 118



Prodej bytu 3+1, 71m², OV, 3. patro, v původním udržovaném stavu.
Praha 4-Michle, U michelského mlýna
Cena: Info v RK, PENB: G

MODERNÍ BYDLENÍ V PÍSKU



Veronika Janotová

e-mail: vjanotova@hvbreal.cz
tel.: 608 984 290

Zahajujeme prodej 5 moderních řadových rodinných domů v Dolní ulici v Písku - projekt Terasy Putimská, který je pokračováním úspěšného a již ukončeného projektu Terasy K Lipám. Jedná se o dvoupodlažní a třípodlažní řadové domy o dispozici 4+kk a 5+kk s parkovacím stáním, garáží nebo dvougaráží a zahradou. Bytová jednotka řešená ve vysokém standardu. Vlastní výběr dekorů podlah, dveří a odkladů. V nadstandardu je možné přibjedenat klimatizaci i systém zabezpečení, či zvolit jiné zařizovací předměty dle přání klienta. Z garáže je přímý vstup do bytu. Podlahové vytápění v celém domě + el. žebříky v koupelnách. Součástí kupní ceny jsou podlahy, obklady, sanita v koupelnách, dveře, zábradlí, rekuperace, venkovní žaluzie a terénní úpravy. Předpoklad zahájení výstavby léto 2023. Kolaudace 9/2024. Více informací naleznete na webových stránkách projektu www.putimska.cz nebo v naší RK na www.hvbreal.cz v sekci developerských projektů.



**Víme
jak.**

www.hvbreal.cz

Makléřka pro
PRAHU A STŘEDOČESKÝ KRAJ



Eva Žďánská

e-mail: ezdanska@hvbreal.cz
tel.: 720 425 252

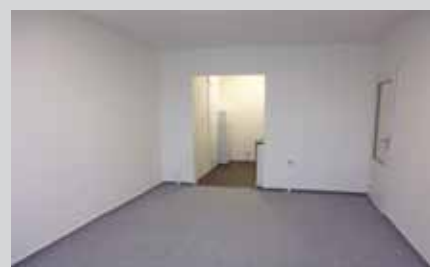
40N2315175 ☎ 720 425 252



Prodej bytu 3+kk/L, 86 m², OV.

Praha 6-Řepy, ul. Galandova
Cena: 6 500 000 Kč, PENB: B

40N2315189 ☎ 720 425 252



Prodej bytu 2+kk, 42 m², DV, po rekonstrukci.

Praha 4-Kamýk, ul. Machuldova
Cena: 4 500 000 Kč, PENB: G

40N2215119 ☎ 720 425 252



Prodej atypické nemovitosti o dvou podlažích, byt 75 m² s nebyt. prost. 125 m², OV.

Praha 7-Holešovice, ul. Janovského
Cena: 13 000 000 Kč, PENB: G

40N2215097 ☎ 720 425 252



Prodej vícegeneračního RD/penzionu, 388 m², pozemek 606 m², OV.

Praha 5-Stodůlky, ul. Živcových
Cena: Info v RK, PENB: G

40N2215057 ☎ 720 425 252



Prodej ateliéru 1+kk, 46 m², v samostatném dvorním objektu s vlastní zahr. 36 m², OV.

Praha 7-Bubeneč, ul. Jana Zajíce
Cena: 5 800 000 Kč, PENB: G

40N2215068 ☎ 720 425 252



Pronájem obchodního prostoru v historickém centru města, 45 m², OV.

Praha 1-Staré Město, ul. Betlémská
Cena: 28 000 Kč/měsíc, PENB: G

40N2315236 ☎ 608 116 666



Prodej bytu 2+1, OV, 55 m², 3. patro, dům po revitalizaci.

Praha – Žižkov, ul. Na Vrcholu
Cena: 6 490 000 Kč, PENB: G

40N2215029 ☎ 737 750 253



Prodej RD 5+2/2G na pozemku 26018m², rybník, zahrada, klidná lokalita.

Pastviny u Klášterce nad Orlicí
Cena: 4 900 000 Kč, PENB: G

40N2315221 ☎ 737 750 253



Prodej ŘRD 4+1/G na pozemku 127m², centrum města.

Rakovník
Cena: 5 450 000 Kč, PENB: G

40N2315214 ☎ 775 990 616



Stavební pozemek 815 m² nedaleko Řičan určený k výstavbě RD či rekreačního objektu.

Doubek, okr. Praha-východ
Cena: 4 950 000 Kč

40N2114539 ☎ 775 674 516



Na prodej pozemek 1177 m² určen k zástavbě rodinného domu venkovského charakteru.
Žiřov, okr. Pelhřimov
 Cena: 2 000 000 Kč

40N2215125 ☎ 775 674 516



K prodeji stavební pozemek 805 m² v obci s veškerou občanskou vybaveností.
Senožaty, okr. Pelhřimov
 Cena: 1 550 000 Kč

40N2214994 ☎ 775 674 516



Prodej mezonetového bytu 3 +1/B, 94 m², OV se zahrádkou, dům po revitalizaci.
Olbrachtova ul., Jihlava
 Cena: 6 290 000 Kč, PENB: C

40N2215098 ☎ 775 674 516



Zemědělská usedlost 5+kk, 190 m², na pozemku 1702 m² v klidné lokalitě.
Řečice, okr. Pelhřimov
 Cena: 3 000 000 Kč, PENB: G

40N2214997 ☎ 603 499 203



Prodej bytu 3+kk/B/G s předzahrádkou, OV, 57 m², novostavba, klidná část obce.
Benátky nad Jizerou - okr. Ml. Boleslav
 Cena: 4 990 990 Kč, PENB: C

40N2315173 ☎ 728 792 946



Prodej bytu 1+1, 40m², po celkové rekonstrukci.
Svahová, Chomutov
 Cena: 1 200 000 Kč, PENB: C

40N2215121 ☎ 603 499 203



Prodej chaty na vlastním pozemku 800 m². Klidné místo pro relaxaci nebo rybaření.
Lenešice - okr. Louny
 Cena: 990 000 Kč, PENB: G

40N2214690 ☎ 734 327 444



Prodej RD 3+kk, 166 m² na pozemku 2295 m², klidná lokalita.
Buškovice, Podbořany
 Cena: 2 990 000 Kč, PENB: G

Makléřka pro
KRAJ VYSOČINA



Natalia Berdianu

e-mail: nberdianu@hvbreal.cz
 tel.: 775 674 516

Makléř pro
PRAHU A STŘEDOČESKÝ KRAJ



Tomáš Kalkus

e-mail: tkalkus@hvbreal.cz
 tel.: 603 499 203

Makléř pro
PRAHU A STŘEDOČESKÝ KRAJ



Dimitri Naumov

e-mail: dnaumov@hvbreal.cz
tel.: 739 281 635

40N2214963 ☎ 739 281 635



Nabízíme k prodeji světlý byt 2+1, 44m² v osobním vlastnictví. Po rekonstrukci.
Praha 9 - Miškovice
Cena: 4 990 000 Kč, PENB: G

40N2315178 ☎ 739 281 635



Na prodej rodinný dům 4+kk, 115m², s garáží pro dvě auta, pozemku 1800 m².
Soběslav, okres Tábor
Cena: 8 600 000 Kč, PENB: C

40N2214940 ☎ 739 281 635



**PRODÁNO, HLEDÁM
OBDOBNOU NEMOVITOST**

Nabízíme k prodeji prostorný zařízený dům 5+1, 172 m² na pozemku 1 601 m².
Římov, okres České Budějovice
Cena: Info v RK, PENB: G

40N2315192 ☎ 775 674 516



Nabízíme sklářský výrobní podnik 180m², včetně výrobního zařízení (český krystal).
Nový Bor, okr. Česká Lípa
Cena: 2 500 000 Kč, PENB: G

Makléřka pro
PRAHU A STŘEDOČESKÝ KRAJ



Jitka Mayerová

e-mail: jmayerova@hvbreal.cz
tel.: 773 570 785

40N2215120 ☎ 773 570 785



Prodej stavebního poz. 800 m², sítě na hranici, rodinné bydlení v sousedství lesa.
Dolní Břežany - Zálezly
Cena: 4 900 000 Kč

40N2215065 ☎ 773 570 785



Prodej RD 5+1, zahrada 694 m², nízké náklady na bydlení, nedaleko Prahy.
Dolní Břežany - Zálezly
Cena: 9 900 000 Kč, PENB: A

40N2315199 ☎ 773 570 785



Prodej RD 340 m², zahrada 1567 m², Po rekonstrukci. Atraktivní lokalita v Krkonoších.
Vrchlabí, okr. Trutnov
Cena: 29 900 000 Kč, PENB: G

40N2214976 ☎ 773 570 785



Zemědělská usedlost 633m², poz. 30000m², po část. rekonstr. polosamota, stáje.
Smilovy Hory, okr. Tábor
Cena: 9 900 000 Kč, PENB: G

40N2315196

☎ 608 984 290



Prodej bytu 2+kk/B 54.43 m² po částečné rekonstrukci.

Strakonice

Cena: 2 350 000 Kč, PENB: B

40N2315187

☎ 608 984 290



Prodej RD 2+1 se zahradou 414m² po částečné rekonstrukci.

Bavorov

Cena: 3 390 000 Kč, PENB: G

40N2315208

☎ 608 984 290



Prodej bytu 1+1 36m² v panelovém domě, dům po revitalizaci, byt původní stav.

Písek

Cena: 2 690 000 Kč, PENB: G

40N2315160

☎ 608 984 290



Prodej bytu 2+kk 38m², po kompletní rekonstrukci.

Písek, ul. Kollárova

Cena: 2 750 000 Kč, PENB: G

40N2215126

☎ 603 499 203



Prodej zděné patrové chaty, na pozemku 330 m². Zahradka, klidná lokalita u řeky.

Koloděje nad Lužnicí

Cena: 2 600 000 Kč, PENB: G

40N2215055

☎ 721 986 407



Prodej stavebního pozemku 3860 m², el. + cesta na místě, ÚP platný, možnost rozdělení

Horní Planá část Hůrka, okr. Č. Krumlov

Cena: Info v RK

40N2114337

☎ 721 986 407



Prodej chaty 3+kk, 82 m² na pozemku 280 m², nádherný výhled na jezero.

Horní Planá část Jenišov

Cena: 5 999 000 Kč, PENB: G

40N2214917

☎ 721 986 407



Prodej pensionu 7 apartmánů, restaurace na pozemku 1141 m², plus stav. poz. na RD

Horní Planá

Cena: 14 100 000 Kč, PENB: G

Makléřka pro
STŘEDOČESKÝ A JIHOČESKÝ KRAJ



Veronika Janotová

e-mail: vjanotova@hvbreal.cz

tel.: 608 984 290

Makléř pro
JIHOČESKÝ KRAJ



Jiří Matějka

e-mail: jmatejka@hvbreal.cz

tel.: 721 986 407



Jen málokdo dokáže popsat příběhy ze soudní síně s takovou lehkostí jako písničkář a právník Ivo Jahelka (68). Zajedete-li si do jižních Čech a navštívíte-li advokátní kancelář JUDr. Ivo Jahelky, dozvíte se, že se specializuje na právo občanské, rodinné, trestní i obchodní. Jako jednacím jazyk pak na svých stránkách uvádí: „S tlumočnickem jakýkoli, jinak český a vždy slušný!“

Vystudoval jste práva na Právnické fakultě Univerzity Karlovy v Praze, ale díky zhudebňování právnických textů jste se do podvědomí

veřejnosti zapsal jako folkový zpěvák. Můžete naše čtenáře seznámit s nějakým kuriózním příběhem ze života, který jste zhudebnil?

Prakticky všechny příběhy ze života, které jsem zhudebnil - a že jich není zrovna málo - jsou do jisté míry kuriózní, takže příklad za všechny:

Jistá manželka - v písničce má jméno Růža - prala prádlo manželovi, přičemž zjistila, že jeho montérky jsou tak ušpiněné, že na ně musí použít nějaký silnější prací prostředek. Ten se skládal ze směsi čikuli (což bylo dříve něco jako chemické čisticí) a benzínu. Skvrny vyčistila a zbytek výše uvedeného roztoku z kbelíku nalila do mísy na WC. Když se manžel vrátil z práce, usednul jako obvykle s denním tiskem na WC, což by jistě nebyl žádný problém, pokud by přitom ještě neměl v ústech cigaretu značky Drina. Tak, jak byl zvyklý, odhodil nedopalek pod sebe do mísy, což vedlo k okamžitému drobnému výbuchu s popálením choulostivých částí těla.

Jedná se ve Vašich písničkách výhradně o Vaše kauzy či se námětem staly i případy kolegů z právní praxe?

Tak, jako někdo sbírá poštovní známky nebo jiné věci, tak já sbírám příběhy ze života, které mají nějaký právní podklad a jsou veskrze humorné. Z toho plyne, že kromě vlastního bádání v soudních spisech dostávám i náměty od kolegů z branže, ať již advokátů nebo soudců, anebo i posluchačů. Z nich si potom vybírám ty, které se hodí k hudebnímu zpracování do písničky.

Jaké vzpomínky máte na Vaši úplně první píseň a jaký právní případ Vás k jejímu složení inspiroval?

Je to už opravdu hodně dávno, ale byla to tehdy kauza, která v průběhu dalších let „oživila“ dokonce ve filmové podobě pod názvem „Pasti, pasti, pastičky“.

Jednalo se o případ zvěrolékačky, která byla znásilněna stopaři, což byli prominentní synkové tehdejšího režimu, a ona vzala spravedlnost do svých rukou tak, že je prostě vykastrovala. Moc vesele to nezní, ale v písničce to jistý půvab mělo.

Jak se za ta léta proměnilo Vaše publikum? Udržujete se svými fanoušky stálý kontakt přes sociální média?

Jeden můj kamarád rází heslo: „Nemám fejsbůk, ani twitr, piju vína denně litr!“ Já se tím tak trochu také řídím, takže žádné sociální sítě neprovozují a spoléhám na osobní kontakt s posluchači na koncertech, což je z mého pohledu nejlepší.

Neustále hýříte optimismem a dobrou náladou. Dokáže Vás někdy něco/někdo také rozčílit?

Před několika minutami jsem se téměř nepříčetně rozčílil při snaze vyplnit elektronický formulář na silniční daň. Použil jsem k tomu jako vzor formulář z loňska, ale ukázalo se, že ten nynější je úplně jiný a že ho nedokážu vyplnit.

Pointa je ovšem taková, že teprve poté jsem nahlédl do zákona, abych zjistil, že loni byla novela silničního zákona, která vše zcela změnila, takže starý formulář je nepoužitelný. Zároveň jsem ale zjistil, že vlastně nemusím platit žádnou daň, což mě zase uklidnilo.

Občas mají Vaše písně nečekaně humornou dohru, jako se stalo třeba v případě písničky Balada in Trabanti, která popisuje akt lásky ve stejnojmenném vozidle. Píseň se stala inspirativní pro jednoho posluchače, jenž se rozhodl zjistit, zda lze vůbec tento akt v trabantu zrealizovat. Jaký byl výsledek jeho pokusu? :-)

Výsledek rekonstrukce děje, o kterém zpívám ve zmiňované baladě, byl takový, že v normálním trabantu to možné není, neboť tam překáží různé páky, je tam málo místa a polohy, které popisují, tam nejsou realizovatelné, takže by to bylo možné pouze v modelu combi.

Každopádně jsem se velice pobavil, protože pan inženýr, který toto vše se svou manželkou absolvoval, to naprosto skvěle popsal a posluchače na koncertech to vždycky velice potěší.

Dokáže Vás v soudní síni ještě něco překvapit?

Do soudních síní chodím už více než 40 let, zažil jsem tam prakticky všechno, co se tam dá zažít, takže mě mile překvapí už jen to, když tam opravdu zvítězí spravedlnost.

Jenom perlička:

Probíhá rozvodové stání, já tam sedím s klientem – manželem, manželka nikde, soudce zahájí jednání a po deseti minutách do jednací síně vtrhne ona manželka s výkřikem: „Rozved'te mě, ale rychle, mám na plotně svíčkovou!“

Nač se posluchači mohou těšit v tomto roce? Jakou formou a v jakých termínech a kde probíhají Vaše koncerty?

Doufám, že v tomto roce se po covidové pause vrátí do normálu alespoň koncertování, na které se těším, protože mám řadu nových příběhů, které posluchačům nabídnu a vyzkouším, jak budou fungovat. Přehled mých koncertů je možno nalézt na mých webových stránkách a jsou „rozprostřeny“ po celé republice.

Jsme realitní magazín a tak nás na závěr našeho rozhovoru zajímá Váš vztah k nemovitostem? Považujete je za vhodný způsob k uložení finančních prostředků?

V dnešní době, kdy inflace dosahuje cca 18%, musí být každému rozumnému člověku jasné, že mít peníze v bance nebo ve slavníku není úplně nejlepší řešení. Nic lepšího než investice do nemovitosti – zejména do bytu v Praze – mě opravdu nenapadá – a také to klientům doporučuji.

Máte nějaké motto či lidové rčení, jímž se v životě řídíte?

Použiji výrok jednoho recidivisty, který byl asi podvacáté soudně trestán a pronesl větu, která má v sobě hlubokou životní filosofii: „Život je nepřetržitá řada průserů nepravdělně po sobě jdoucích“. Přeji čtenářům vše dobré a budu se těšit, že se s některými potkám na koncertě.

Děkujeme za Váš čas a rozhovor :-)

Makléřka pro
STŘEDOČESKÝ A JIHOČESKÝ KRAJ



Natalia Vokrojová

e-mail: nvokrojova@hvbreal.cz
tel.: 774 002 126

40N2114502 ☎ 774 002 126



Prodej domu 2+1, na pozemku 421 m².

Březnice, okres Příbram
Cena: 2 990 000 Kč, PENB: G

40N2215101 ☎ 774 002 126



Prodej zahrady 4644m².

Písek
Cena: 2 000 Kč/m²

40N2215123 ☎ 774 002 126



Prodej bytu 2+1, 60m², OV.

Blatná, okr. Strakonice
Cena: 1 990 000 Kč, PENB: G

40N2315200 ☎ 774 002 126



Prodej RD 4+2/G na pozemku 392m².

Čestice, okres Strakonice
Cena: 2 690 000 Kč, PENB: G

Makléřka pro
JIHOČESKÝ / PLZEŇSKÝ KRAJ



Naděžda Marešková

e-mail: nmareskova@hvbreal.cz
tel.: 606 717 928

40N2214862 ☎ 606 717 928



Prodej RD 4+1/G s prostornou terasou na pozemku 7114m² s vlastním rybníčkem.

Vrčeň okr.Plzeň-jih
Cena: Info v RK, PENB: G

40N2214866 ☎ 606 717 928



Prodej bytu 1+1, 39m², OV v původním udržovaném stavu.

Horní Bříza
Cena: 2 099 000, PENB: G

40N2215139 ☎ 606 717 928



Prodej bytu 3+1, OV, 68m² se zděným sklepem, po rekonstrukci.

Plzeň - Slovany
Cena: 4 100 000 Kč, PENB: G

40N2315163 ☎ 606 717 928



Prodej RD 5+1 na pozemku 1977m² po rekonstrukci v klidné lokalitě.

Vícenice u Klatov
Cena: Info v RK, PENB: G

**PRODÁNO, HLEDÁM
OBDOBNOU NEMOVITOST**

40N2214950

☎ 731 448 202



Prodej komerčního objektu s bytem 2+1, 50 m², pozemek 536 m², dílny, zázemí.

Dobříš, okr. Příbram

Cena: 12 000 000 Kč, PENB: G

40N2215106

☎ 731 448 202



Prodej dvougenerační vily 482 m², dispozice 2+1 a 3+1, pozemek 871 m².

Beroun - ul. Na Tržišti

Cena: 10 900 000 Kč, PENB: G

40N2315176

☎ 731 448 202



Prodej bytu 3+kk, 70 m², linka s vestavěnými spotřebiči, jádro zděné, komora, sklep.

Březnice, okr. Příbram

Cena: 2 900 000 Kč, PENB: C

40N2215061

☎ 731 448 202



Prodej chaty 1+kk 26 m², pozemek 714 m², krásné místo u lesa.

Dobrá Voda, okr. Příbram

Cena: Info v RK, PENB: G

40N2214960

☎ 739 685 498



Prodej RD 7+1, na pozemku 607m², na dům navazuje původní chalupa, garáž, stodola.

Putim, okr. Písek

Cena: Info v RK, PENB: G

40N2215073

☎ 739 685 498



Pronájem nebyt. prost., 130m², pro kancelářskou činnost, kosmet. a jiné služby, apod.

Písek

Cena: 10 000 Kč/měsíc, PENB: G

40N2215094

☎ 774 002 126



Komerční (smíšená komerce) na prodej, 92m².

Blatná

Cena: 2 270 000 Kč, PENB: G

40N2215034

☎ 608 984 290



Prodej RD 3+1 na pozemku 779m², původní stav.

Strakonice

Cena: 4 490 000 Kč, PENB: G

Makléřka pro
STŘEDOČESKÝ A JIHOČESKÝ KRAJ



Leona Sousedová

e-mail: lsousedova@hvbreal.cz

tel.: 731 448 202

Makléřka pro
JIHOČESKÝ A STŘEDOČESKÝ KRAJ



Monika Kálalová

e-mail: mkalalova@hvbreal.cz

tel.: 739 685 498

Makléř pro
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ



Martin Večerek

e-mail: mvecerek@hvbreal.cz
tel.: 605 761 031

40N2315212 ☎ 605 761 031



Prodej bytu 3+1/B, os.vl., 57 m², byt po částečné rekonstrukci, dům po revitalizaci.
Ostrava-Poruba, ul. Kubánská
Cena: Info v RK, PENB: D

40N2214970 ☎ 605 761 031



Prodej 1/2 RD/G, oplocený pozemek 1166 m², klidné prostředí.
Lichnov, okr. Bruntál
Cena: 1 690 000 Kč, PENB: G

40N2315172 ☎ 605 761 031



Prodej stavebního pozemku 1392 m², elektřina na pozemku, voda na hranici pozemku.
Sedlnice, okr. Nový Jičín
Cena: Info v RK

40N2315203 ☎ 605 761 031



Prodej chaty 2+kk, oplocený pozemek 436 m², klidné prostředí u lesa.
Ostrava-Radvanice
Cena: Info v RK, PENB: G

40N2215021 ☎ 605 761 031



Prodej bytu 3+1, os.vl., balkón, 66 m², byt po kompletní rekonstrukci.
Studénka-Butovice, ul. L. Janáčka
Cena: 2 780 000 Kč, PENB: E

40N2215089 ☎ 605 761 031



Prodej stavebního pozemku 1740 m², elektřina, voda i plyn na hranici pozemku.
Sedlnice, okr. Nový Jičín
Cena: 1 320 Kč/m²

40N2215024 ☎ 605 761 031



Prodej bytu 1+1, DV, 44 m², byt po částečné rekonstrukci, cihlový dům po revitalizaci.
Ostrava-Zábřeh, ul. Březinova
Cena: 1 370 000 Kč, PENB: G

40N2315237 ☎ 605 761 031



Prodej bytu 3+1, DV, komora, 74 m², zděná koupelna, cihlový dům.
Ostrava-Poruba, ul. Pionýrů
Cena: 2 650 000 Kč, PENB: G

40N2114422 ☎ 601 547 524



Pozemek stavební – bydlení cca 2 000 m², IS v dosahu, možnost dalších 3 200 m².
Dětmarovice, okr. Karviná
Cena: 489 Kč/m²

40N2214750 ☎ 601 547 524



Prodej pozemku, 5 521 m². Klidná lokalita.
Prostř. Bludovice, okr. Karviná
Cena: 322 Kč/m²

40N2214907

☎ 601 547 524



Prodej, byt 2+1, lze do os.vl., bezbar. pří-
stup, 44 m², 4/6 NP, dům po revitalizaci.

Ostrava, ul. Norberta Frýda
Cena: 1 679 000 Kč, PENB: G

40N2315181

☎ 601 547 524



Prodej RD 4+1, 125m², pozemek 1 532m².
Klidná lokalita.

Hať u Hlučína, okr. Opava
Cena: 4 299 000 Kč, PENB: G

40N2315158

☎ 601 547 524



Prodej RD 4+1, 180 m², po kompletní
rekonstrukci, pozemek 2482 m².

Orlová Poruba, okr. Karviná
Cena: 4 900 000 Kč, PENB: G

40N2214765

☎ 601 547 524



Prodej pozemku, staveb. – komerční (obč.
vybavenost), cca 3 500 m². Frekvenc. místo.

Slezská Ostrava
Cena: 5 610 Kč/m²

40N2315215

☎ 601 547 524



Prodej pozemku, stavební–bydlení, 1493m²,
el. a kanalizace na hranici pozemku.

Ostrava Koblov
Cena: 1 600 Kč/m²

40N2214884

☎ 601 547 524



Prodej, byt 2+1 dr., 67 m², 1/14 NP, za-
sklený balkon, samost. pokoje, prostorný.

Ostrava Poruba, ul. Pavlouskova
Cena: 2 249 000 Kč, PENB: C

40N2315206

☎ 601 547 524



Prodej, byt 3+1 os.vl., 93 m², lodžie,
samostatné pokoje, prostorný.

Hlučín, ul. Dr. Ed. Beneše
Cena: Info v RK, PENB: G

40N2315195

☎ 601 547 524



Prodej, byt 2+1 dr., 49 m², po rekonstrukci,
prostorná kuchyně s KL, klidná lokalita.

Ostrava Zábřeh, ul. Abramovova
Cena: 2 099 000 Kč, PENB: G

40N2315205

☎ 601 547 524



Prodej, byt 3+kk os.vl., 124 m², 2x balkon,
2x parkovací místo, prostorný.

Frýdek Místek, ul. Na Poříčí
Cena: Info v RK, B

40N2315185

☎ 601 547 524



Prodej, byt 1+1 os.vl., 30 m², 2/3 NP, dům
po revitalizaci.

Frýdek Místek, ul. Lískovecká
Cena: 1 559 000 Kč, PENB: C

Makléřka pro
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ



Halina Hrubá

Motto: „Za námi zůstávají spokojení klienti“

- dlouholetá úspěšná praxe v oboru
- upřímné a férové jednání, flexibilita
- individuální přístup

e-mail: hhruba@hvbreal.cz

tel.: 601 547 524

40N2215144

601 547 524



Prodej RD 6+2, 270 m², balkon, 2x garáž, lze i jako dvougenerační, pozemek 977 m². Havířov Bludovice, okr. Karviná
Cena: Info v RK, PENB: G

40N2215030

601 547 524



Prodej, byt 1+1 dr., 68 m², 1/6 NP, po rekonstrukci, prostorný.
Ostrava Poruba, ul. Komenského
Cena: Info v RK, PENB: G

40N2215020

601 547 524



Prodej, byt 3+1, dr., bezbar. přístup, 95 m², 2/7 NP, dům po revitalizaci.
Ostrava Poruba, ul. Hlavní třída
Cena: Info v RK, PENB: G

Křížovka o tablet

Tajenku zašlete emailem se svým jménem a kontaktními údaji na email info@hvbreal.cz. Slosování proběhne dne 2.6.2023.

Jeden vylosovaný výherce od nás obdrží tablet.

Výherce bude kontaktován emailem a zveřejněn v příštím čísle tohoto časopisu.

Tajenka z minulého čísla je: „HLEDÁME VAŠE BYDLENÍ“. Výherce tabletu z minulého čísla:

Soňa Králíková, Příbram
GRATULUJEME !

HVB Real Estate	ANGLICKÝ BOCHNÍK	EVROPANKA (SLOV.)	BAJE	LATINSKÁ SPOJKA A	AMER. ZPRAVODAJ. SLUŽBA	HVB Real Estate	ZÁTĚŽ ORGANISMU	PROSETY MATERIÁL	INDICKÝ FILM	SEVERSKÉ ZVÍŘE	PŘILÍŠ MNOHO	HVB Real Estate	TAJENKA 1	PRIMÁTI	ALEXANDR PO DOMÁCKU	ÚVAHA LITERÁRNÍ
ČÁST KOŠILE						VYKOUPENÍ						MLÁDĚ LOSA				
ZKYPRŮTÍ RÝČEM OKOLO						ČÁST ŽIDLE						ŠÍPOVÝ JED				
						NĚMEC.ON						SLOŇI ZUB				
ČIN				LETADLO					TUZÉRY							
				KOŘIST					ČOČKA OKA							
NEDOVOLENÝ ZÁKROK VE HŘE					ČESKÝ ARCHITEKT NEALKOHOLICKÉ PIVO					NÁZEV HLÁSKY				ZAVÝSKNUTÍ		
										PLAVIDLO PLACHETNÍ				KOROZE		
HVB Real Estate	MLÉČNÝ CUKR	DRAVÝ PTÁK				ANGL. HLEDAT						CIBULOVITÁ ROSTLINA			VÁZANKA	POLO-OSTROV SEVERNÍ AMERIKY
		SKŘÍPÁNÍ				NOČNÍ PTÁK						TROŠKU				
INIC. SMOLJÁKA				PRAŽSKÁ INFORMAČNÍ SLUŽBA			VPÁD					MEKNUTÍ (MN.C.)				
				DLOUBATI			NÁČRTNÍK					AMER. SPISOVATEL (JOSEPH)				
SPZ PRAHY				TOVÁRNA OBRÁBĚCÍCH STROJŮ				SMRŠTĚNÍ					SPZ ŽDARU NAD SÁZAVOU			
				BYT ŽIV				MĚSTSKÁ KOMUNIKACE					WEISSOVA OPERA			
TAJENKA 2									SLOVENSKÝ ZPĚV						ZN.AKTINIA	
									NAŠ BYVALÝ HÁZENKÁŘ						BYT S NĚKÝM VYROVNÁN	
INDIÁNSKÁ CHATRČ					FRANCOUZS. KRIDLŮ											
					PLANETKA					BRUSNICOVITÁ ROSTLINA						
										SPZ KLATOV						
PŘEDSTAVENÍ KLÁŠTERA						OBÍHAT										
						INIC.TENISTY NOVÁČKA										
BOXERSKÝ ÚDER					PORAZIT									VÝKVĚT		
ZKR. ITAL. LET. SPOLEČNO.					VÝZKUM MÍNĚNÍ											MATERIÁL NA NÁBYTEK

Můj dům, můj hrad. Jak (ne)výhodné je postavení pronajímatele bytu či domu?

Investice do nemovitostí je v našich končinách stále ještě velmi rozšířenou formou zhodnocení finančních prostředků. Pokud jste natolik úspěšní, že si můžete dovolit investovat do více nemovitostí než jenom do té, ve které bydlíte, s největší pravděpodobností se ocitnete v roli pronajímatele a Vaši nemovitost přenecháte k užívání vybranému nájemci. Cílem tohoto článku je upozornit všechny pronajímatele bytu či domů (nikoli nebytových prostor) na jejich nevýhodné postavení v legislativě ČR vůči nájemcům a závěrem nabídnout několik rad, jak nájemní vztah z pozice pronajímatele co nejlépe uchopit.

Málokterý legislativou nepolíbený pronajímatel totiž ví, že zákon č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, chrání především nájemce a pronajímatel má dosti málo možností, jak s případným problémovým nájemcem naložit. Může se totiž stát, že pokud se nájemce po skončení nájemního vztahu, který zanikl ať už uplynutím doby sjednané v nájemní smlouvě, nebo zákonnou výpovědí, odmítne vystěhovat, pronajímatel nemá v podstatě jinou možnost, jak se tohoto nájemce legálně zbavit, než-li podáním žaloby na vyklizení k místně a věcně příslušnému soudu. Výměny zámku, násilné vystěhování, vypnutí vody či elektřiny a podobné reakce můžou pronajímateli přivodit trestní stíhání vůči jeho osobě bez ohledu na to, že je vlastníkem předmětného bytu a nájemce ho nadále obývá bez právního titulu.

Na situaci nic nemění ani fakt, že nájemce již nějakou dobu neplatí nájemné. Pronajímatel není oprávněn narušit jeho domovní svobodu a soud o žalobě může rozhodovat několik měsíců, v extrémním případě i let. A pokud je takový nájemce ještě k tomu v exekuci, neuhrazených nájmů, stejně jako výloh za právní služby se již pronajímatel nedočká.

V případě, že se ocitnete v této situaci, neváhejte neprodleně celou záležitost řešit s advokátem. Všem pronajímatelům tedy důrazně doporučujeme před uzavřením nájemní smlouvy nájemce pořádně prověřit. Předně se hodí obstarat si výpis z Centrální evidence exekucí k osobě případného zájemce o nájem, protože v případě, že tento výpis bude pozitivní, je vysoce pravděpodobné, že takovýto nájemce nebude mít dostatečné prostředky na úhradu nájemného a pronajímatel se se svým pravomocně uznaným nárokem pouze zařadí za ostatní dřívější věřitele. Samozřejmostí pak je kvalitně zpracovaná nájemní smlouva, vzory stáhnuté z internetu důrazně nedoporučujeme.

Pronajímatel by měl dále trvat na úhradě kauce ve výši trojnásobku, respektive spíše dvojnásobku nájemného. Dvojnásobek je vhodnější z toho důvodu, že je konečně možné sjednat v nájemní smlouvě institut smluvní pokuty, přičemž její výše nesmí v součtu s vybranou kaucí přesáhnout trojnásobek nájemného, doporučujeme tedy v nájemní smlouvě stanovit smluvní pokutu za případné včasné nevystěhování a případné další porušení nájemcových povinností, na úkor trojnásobné kauce.

JUDr. Marie Průšová
jednatelka společnosti



Můj dům, můj hrad. Jak (ne)výhodné je postavení pronajímatele bytu či domu? (pokračování z předchozí strany)

Jelikož na internetu koluje spousta zaručených tipů, jak těmto situacím předejít, nebo jak je řešit, pouze stručně závěrem doplníme, že notářský zápis s doložkou vykonatelnosti sepsaný společně s nájemní smlouvou Vám pomůže pouze v případě vymáhání dlužného nájemného, nikoli v případě vyklizení bytu.

Další zaručenou internetovou radou pak je byt pronajmout ať už fyzické či právnické osobě, která byt podnajme třetí osobě, a to z toho důvodu, že občanský zákoník chrání nájemce, nikoli podnájemce. Tato problematika by mohla vydat na několik dalších článků, nicméně není možné bez dalšího tvrdit, že to vlastníkovu bytu nějak situaci ulehčí, jelikož toto jednání může být soudem vyhodnoceno jako obcházení zákona a případná podnájemní smlouva může být následně vykládána po-

dle jejího skutečného obsahu a smyslu, tedy jako smlouva nájemní.

Závěrem lze konstatovat jediné – spolehlivý, slušný a bezúhonný nájemce budiž pochválen a hýčkán, obzvláště v této ekonomicky složité době.

Budete-li mít jakékoliv otázky nebo požadavky, neváhejte se na nás obrátit.
Jsme tu pro vás.